|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Директор  ОКУ «Областной фонд имущества»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Квасова  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора), объявленном к проведению 20.11.2023.

Дата заседания комиссии: 16 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 16 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | **Зеленская Елена Викторовна** –заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| Члены комиссии: | **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  **Васильева Яна Сергеевна –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2023 №4502-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 103 602 (Сто три тысячи шестьсот два) руб. 02 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 800 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 108 (Три тысячи сто восемь) руб. 06 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 11.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310110029.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 15 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310110029 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата и время  подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|  | 1316 | Мануковский Евгений Юрьевич | 14.11.2023 14:01 | 51 800,00 |
|  | 72 | Дятлов Роман Сергеевич | 14.11.2023 14:02 | 51 800,00 |
|  | 6581 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ» | 14.11.2023 14:26 | 51 800,00 |
|  | 7921 | Жиляков Сергей Александрович | 14.11.2023 17:09 | 51 800,00 |
|  | 485 | Богданова Ольга Васильевна | 14.11.2023 17:10 | 51 800,00 |
|  | 9847 | Новикова Татьяна Васильевна | 14.11.2023 20:23 | 51 800,00 |
|  | 3536 | Шкурина Ирина Анатольевна | 14.11.2023 20:23 | 51 800,00 |
|  | 5384 | Куликов Валентин Валентинович | 14.11.2023 22:37 | 51 800,00 |
|  | 9854 | Титов Сергей Александрович | 14.11.2023 22:38 | 51 800,00 |
|  | 7097 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 15.11.2023 15:08 | 51 800,00 |
|  | 2903 | Стрельникова Елена Васильевна | 15.11.2023 15:09 | 51 800,00 |
|  | 8035 | Гришин Михаил Григорьевич | 15.11.2023 16:35 | 51 800,00 |
|  | 6575 | Гильфанов Игорь Игоревич | 15.11.2023 19:08 | 51 800,00 |
|  | 8835 | Фарян Елена Александровна | 15.11.2023 19:48 | 51 800,00 |

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Мануковского Евгения Юрьевича;
2. Дятлова Романа Сергеевича;
3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»;
4. Жилякова Сергея Александровича;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкурину Ирину Анатольевну;
8. Куликова Валентин Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
11. Стрельникову Елену Васильевну;
12. Гришина Михаила Григорьевича;
13. Гильфанова Игоря Игоревича;
14. Фарян Елену Александровну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора), объявленном к проведению 20.11.2023, следующих заявителей:

1. Мануковского Евгения Юрьевича;
2. Дятлова Романа Сергеевича;
3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»;
4. Жилякова Сергея Александровича;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкурину Ирину Анатольевну;
8. Куликова Валентин Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
11. Стрельникову Елену Васильевну;
12. Гришина Михаила Григорьевича;
13. Гильфанова Игоря Игоревича;
14. Фарян Елену Александровну.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Зеленская |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.С. Данилова |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В. Мануйлова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Я.С. Васильева |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.Д. Щелухина |