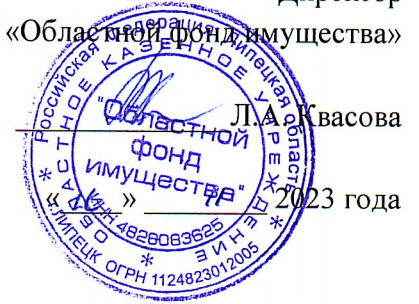


Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:7967, площадью 313 118 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет, объявленном к проведению 20.11.2023.

Дата заседания комиссии: 16 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 16 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2023 № 4503-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:7967, площадью 313 118 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская

Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 2 (Два) года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 208 223 (Двести восемь тысяч двести двадцать три) руб. 47 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 104 100 (Сто четыре тысячи сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 246 (Шесть тысяч двести сорок шесть) руб. 70 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310110026.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 15 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310110026 на дату окончания срока подачи заявок было подано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7264	Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»	31.10.2023 15:37	104 100,00
2.	8675	Дятлов Роман Сергеевич	14.11.2023 13:59	104 100,00
3.	2771	Мануковский Евгений Юрьевич	14.11.2023 13:59	104 100,00
4.	688	Жилияков Сергей Александрович	14.11.2023 17:08	104 100,00
5.	3059	Богданова Ольга Васильевна	14.11.2023 17:10	104 100,00
6.	8687	Новикова Татьяна Васильевна	14.11.2023 20:25	104 100,00
7.	1583	Шкурина Ирина Анатольевна	14.11.2023 20:27	104 100,00
8.	3544	Куликов Валентин Валентинович	14.11.2023 22:37	104 100,00
9.	5100	Титов Сергей Александрович	14.11.2023 22:39	104 100,00
10.	2024	Гильфанов Дмитрий Игоревич	15.11.2023 15:09	104 100,00
11.	5769	Стрельникова Елена Васильевна	15.11.2023 15:09	104 100,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»;
2. Дятлова Романа Сергеевича;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкуруину Ирину Анатольевну;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
11. Стрельникову Елену Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:7967, площадью 313 118 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет, объявленном к проведению 20.11.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»;
2. Дятлова Романа Сергеевича;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Шкуруину Ирину Анатольевну;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
11. Стрельникову Елену Васильевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:


_____ 

А.С. Данилова

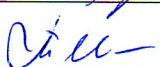
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

Т.Д. Щелухина