

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



И.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 46 (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования), объявленном к проведению 17.11.2023.

Дата заседания комиссии: 15 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2023 № 4505-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 46 (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 39 626 (Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 188 (Одна тысяча сто восемьдесят восемь) руб. 79 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310100023.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 13 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310100023 на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8563	Мищенко Евгений Михайлович	13.10.2023 21:24	19 800,00

2.	761	Невежина Оксана Владимировна	31.10.2023 09:22	19 800,00
3.	4905	Карташов Владимир Витальевич	09.11.2023 07:34	19 800,00
4.	9401	Аристова Оксана Леонидовна, в лице представителя Жариковой Юлии Юрьевны, действующего на основании доверенности от 10.11.2023, № 48 АА 2197209	11.11.2023 13:09	19 800,00
5.	3782	Брычаева Екатерина Сергеевна	13.11.2023 10:58	19 800,00
6.	9021	Гильфанов Дмитрий Игоревич	13.11.2023 11:23	19 800,00
7.	6617	Стрельникова Елена Васильевна	13.11.2023 11:23	19 800,00
8.	9378	Шкурина Ирина Анатольевна	13.11.2023 12:09	19 800,00
9.	6991	Новикова Татьяна Васильевна	13.11.2023 12:09	19 800,00
10.	4136	Емельянов Дмитрий Валерьевич	13.11.2023 18:51	19 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2310100023 на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
3693	Невежина Оксана Владимировна	30.10.2023 21:43	31.10.2023 09:16

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Мищенко Евгения Михайловича;
2. Невежину Оксану Владимировну;
3. Карташова Владимира Витальевича;
4. Аристову Оксану Леонидовну;
5. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Шкурину Ирину Анатольевну;
9. Новикову Татьяну Васильевну;
10. Емельянова Дмитрия Валерьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

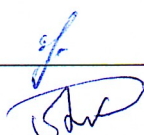
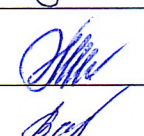
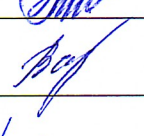
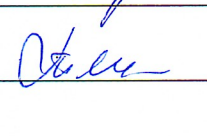
«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 46 (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования), объявленном к проведению 17.11.2023, следующих заявителей:

1. Мищенко Евгения Михайловича;
2. Невежину Оксану Владимировну;
3. Карташова Владимира Витальевича;
4. Аристову Оксану Леонидовну;
5. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Шкурину Ирину Анатольевну;
9. Новикову Татьяну Васильевну;
10. Емельянова Дмитрия Валерьевича.

Подписи:

Председатель комиссии:		Е.В. Зеленская
Секретарь комиссии:		А.С. Данилова
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Я.С. Васильева
		Т.Д. Щелухина