

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Д.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен), объявленном к проведению 10.11.2023.

Дата заседания комиссии: 08 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 08 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссий является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4339-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования –

общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 236 154 (Двести тридцать шесть тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 09 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 084 (Семь тысяч восемьдесят четыре) руб. 62 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310040064.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 06 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310040064 на дату окончания срока подачи заявок была подана 21 (Двадцать одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	468	Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»	01.11.2023 16:50	118 000,00
2.	6467	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	02.11.2023 12:32	118 000,00
3.	7513	Богданова Ольга Васильевна	03.11.2023 18:26	118 000,00
4.	4445	Жиляков Сергей Александрович	03.11.2023 18:31	118 000,00
5.	1904	Шкурина Ирина Анатольевна	03.11.2023 18:32	118 000,00
6.	7887	Новикова Татьяна Васильевна	03.11.2023 18:33	118 000,00
7.	1379	Титов Сергей Александрович	03.11.2023 21:17	118 000,00
8.	1973	Федоров Павел Николаевич	05.11.2023 11:10	118 000,00
9.	1404	Нестеренко Илья Андреевич	05.11.2023 11:11	118 000,00
10.	4091	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»	05.11.2023 13:54	118 000,00
11.	5679	Аббасов Руслан Аббас Оглы	05.11.2023 13:55	118 000,00
12.	4905	Гильфанов Дмитрий Игоревич	05.11.2023 15:39	118 000,00
13.	9046	Стрельникова Елена Васильевна	05.11.2023 15:40	118 000,00
14.	2156	Жирохов Николай Иванович	05.11.2023 17:01	118 000,00
15.	9399	Жирохова Марина Игоревна	05.11.2023 17:04	118 000,00
16.	329	Мануковский Евгений Юрьевич	05.11.2023 17:40	118 000,00
17.	7094	Дятлов Роман Сергеевич	05.11.2023 17:40	118 000,00

18.	1153	Костыгов Лев Олегович	06.11.2023 10:11	118 000,00
19.	3496	Рышталовский Евгений Владимирович	06.11.2023 13:42	118 000,00
20.	4895	Фарян Елена Александровна	06.11.2023 18:23	118 000,00
21.	7825	Гришин Михаил Григорьевич	06.11.2023 19:27	118 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2310040064 на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
9578	Куликов Валентин Валентинович	06.11.2023 14:29	06.11.2023 14:32

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»;
2. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Федорова Павла Николаевича;
9. Нестеренко Илью Андреевича;
10. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
11. Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
12. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
13. Стрельникову Елену Васильевну;
14. Жирохова Николая Ивановича;
15. Жирохову Марину Игоревну;
16. Мануковского Евгения Юрьевича;
17. Дятлова Романа Сергеевича;
18. Костыгова Льва Олеговича;
19. Рышталовского Евгения Владимировича;
20. Фарян Елену Александровну;
21. Гришина Михаила Григорьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м,

категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен), объявленном к проведению 10.11.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»;
2. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиякова Сергея Александровича;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Федорова Павла Николаевича;
9. Нестеренко Илью Андреевича;
10. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
11. Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
12. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
13. Стрельникову Елену Васильевну;
14. Жирохова Николая Ивановича;
15. Жирохову Марину Игоревну;
16. Мануковского Евгения Юрьевича;
17. Дятлова Романа Сергеевича;
18. Костыгова Льва Олеговича;
19. Рышталовского Евгения Владимировича;
20. Фарян Елену Александровну;
21. Гришина Михаила Григорьевича.

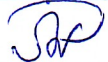
Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

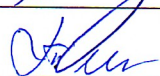
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина