

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
И.А. Квасова
2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы), объявленном к проведению 10.11.2023.

Дата заседания комиссии: 08 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 08 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4338-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 278 096 (Двести семьдесят восемь тысяч девяносто шесть) руб. 96 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 139 000 (Сто тридцать девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 342 (Восемь тысяч триста сорок два) руб. 90 коп

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310040054.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 06 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310040054 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7372	Калабухов Станислав Анатольевич	25.10.2023 15:34	139 000,00
2.	2987	Богданова Ольга Васильевна	03.11.2023 18:27	139 000,00
3.	7447	Жиляков Сергей Александрович	03.11.2023 18:29	139 000,00
4.	1837	Шкурина Ирина Анатольевна	03.11.2023 18:36	139 000,00
5.	2776	Новикова Татьяна Васильевна	03.11.2023 18:36	139 000,00
6.	6924	Федоров Павел Николаевич	05.11.2023 11:00	139 000,00
7.	8394	Нестеренко Илья Андреевич	05.11.2023 11:02	139 000,00
8.	5222	Гильфанов Дмитрий Игоревич	05.11.2023 15:39	139 000,00
9.	1305	Стрельникова Елена Васильевна	05.11.2023 15:40	139 000,00
10.	76	Дятлов Роман Сергеевич	05.11.2023 17:36	139 000,00
11.	2914	Мануковский Евгений Юрьевич	05.11.2023 17:36	139 000,00
12.	3144	Жирохова Марина Игоревна	06.11.2023 10:14	139 000,00
13.	4034	Костыгов Лев Олегович	06.11.2023 10:15	139 000,00

14.	2894	Титов Сергей Александрович	06.11.2023 14:20	139 000,00
-----	------	----------------------------	------------------	------------

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Калабухова Станислава Анатольевича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Жиякова Сергея Александровича;
4. Шкуруину Ирину Анатольевну;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Федорова Павла Николаевича;
7. Нестеренко Илью Андреевича;
8. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
9. Стрельникову Елену Васильевну;
10. Дятлова Романа Сергеевича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Жирохову Марину Игоревну;
13. Костыгова Льва Олеговича;
14. Титова Сергея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

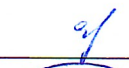
1. Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы), объявленном к проведению 10.11.2023, следующих заявителей:

1. Калабухова Станислава Анатольевича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Жиякова Сергея Александровича;
4. Шкуруину Ирину Анатольевну;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Федорова Павла Николаевича;
7. Нестеренко Илью Андреевича;
8. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
9. Стрельникову Елену Васильевну;

10. Дятлова Романа Сергеевича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Жирохову Марину Игоревну;
13. Костыгова Льва Олеговича;
14. Титова Сергея Александровича.

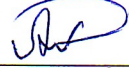
Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

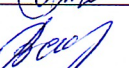


А.С. Данилова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина