



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 27.09.2023.

Дата заседания комиссии: 26 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 26 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.09.2023 года №65, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3660-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 553 774 (Пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 65 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 276 800 (Двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 613 (Шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) руб. 23 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308230084.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2308230084 на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3698	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»	04.09.2023 10:18	276 800,00
2.	8022	Мануковский Евгений Юрьевич	21.09.2023 06:40	276 800,00
3.	8555	Дятлов Роман Сергеевич	21.09.2023 06:42	276 800,00
4.	9951	Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»	21.09.2023 14:37	276 800,00
5.	9003	Титов Сергей Александрович	21.09.2023 20:57	276 800,00
6.	837	Куликов Валентин Валентинович	21.09.2023 20:58	276 800,00
7.	4812	Овчинников Дмитрий Анатольевич	22.09.2023 16:15	276 800,00
8.	4123	Фоменко Александр Юрьевич	22.09.2023 16:17	276 800,00
9.	7325	Гильфанов Дмитрий Игоревич	22.09.2023 18:24	276 800,00
10.	861	Стрельникова Елена Васильевна	22.09.2023 18:27	276 800,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №1 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Мануковского Евгения Юрьевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»;
5. Титова Сергея Александровича;

6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
8. Фоменко Александра Юрьевича;
9. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
10. Стрельникову Елену Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 27.09.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Мануковского Евгения Юрьевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»;
5. Титова Сергея Александровича;
6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
8. Фоменко Александра Юрьевича;
9. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
10. Стрельникову Елену Васильевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Е.С. Шацких

Т.Д. Щелухина