



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 27.09.2023

Дата проведения электронного аукциона: 27.09.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:10:42

Дата оформления и подписания протокола: 27.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.09.2023 года №65, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3660-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308230084.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного

назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 553 774 (Пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 65 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 276 800 (Двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 613 (Шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) руб. 23 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
837	Куликов Валентин Валентинович	-	-
9003	Титов Сергей Александрович	-	-
7325	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
4812	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-
861	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
8555	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
8022	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
4123	Фоменко Александр Юрьевич	-	-
3698	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»	27.09.2023 10:00:42	869 426,02
9951	Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»	27.09.2023 10:00:29	852 812,79

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и местонахождение юридического лица	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3698	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро», 399759, Липецкая область, р-н Елецкий, д. Казинка, ул. Совхозная, д.2	27.09.2023 10:00:42	869 426,02
9951	Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс», 399749, Липецкая область, р-н Елецкий, п. Маяк, ул. Советская, д.2	27.09.2023 10:00:29	852 812,79

Итоги электронного аукциона по Лоту №1:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, признан участник: Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 869 426 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 02 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы 592 626 (Пятьсот девяносто две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 02 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

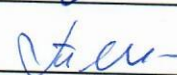
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.С. Шацких

_____ 

Т.Д. Щелухина