

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский, с/п Дрезгаловский сельсовет, объявленном к проведению 25.09.2023.

Дата заседания комиссии: 21 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3657-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский, с/п Дрезгаловский сельсовет

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 79 112 (Семьдесят девять тысяч сто двенадцать) руб. 63 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 39 500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 373 (Две тысячи триста семьдесят три) руб. 37 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Данилову А.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308220038.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по электронному аукциону по Лоту №3 (номер процедуры SBR012-2308220038) на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4245	Индивидуальный предприниматель Проняев Евгений Андреевич	14.09.2023 14:41	39 500,00
2.	134	Богданова Ольга Васильевна	19.09.2023 17:41	39 500,00

3.	1182	Жиляков Сергей Александрович	19.09.2023 17:45	39 500,00
4.	6327	Дятлов Роман Сергеевич	19.09.2023 19:46	39 500,00
5.	7552	Мануковский Евгений Юрьевич	19.09.2023 19:49	39 500,00
6.	9565	Гильфанов Дмитрий Игоревич	20.09.2023 11:18	39 500,00
7.	4678	Стрельникова Елена Васильевна	20.09.2023 11:24	39 500,00
8.	789	Шкурина Ирина Анатольевна	20.09.2023 13:03	39 500,00
9.	7626	Новикова Татьяна Васильевна	20.09.2023 13:09	39 500,00
10.	886	Овчинников Дмитрий Анатольевич	20.09.2023 20:09	39 500,00
11.	2399	Горбик Максим Викторович	20.09.2023 20:14	39 500,00
12.	6238	Фоменко Александр Юрьевич	20.09.2023 20:17	39 500,00
13.	9737	Бурков Денис Юрьевич	20.09.2023 20:39	39 500,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Даниловой А.С.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Проняева Евгения Андреевича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Жилякова Сергея Александровича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Мануковского Евгения Юрьевича;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Шкурину Ирину Анатольевну;
9. Новикову Татьяну Васильевну;
10. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
11. Горбика Максима Викторовича;
12. Фоменко Александра Юрьевича;
13. Буркова Дениса Юрьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский, с/п Дрезгаловский сельсовет, объявленном к проведению 25.09.2023, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Проняева Евгения Андреевича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Жилякова Сергея Александровича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Мануковского Евгения Юрьевича;
6. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Шкуруину Ирину Анатольевну;
9. Новикову Татьяну Васильевну;
10. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
11. Горбика Максима Викторовича;
12. Фоменко Александра Юрьевича⁴
13. Буркова Дениса Юрьевича.

Подписи:

Председатель
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:











А.С. Данилова

Н.В. Бухтиярова

Н.В. Мануйлова

Е.С. Шацких

Т.Д. Щелухина