

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино, объявленном к проведению 25.09.2023

Дата заседания комиссии: 21 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3656-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 73 700 (Семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 800 (Тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 211 (Две тысячи двести одиннадцать) руб. 00 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Данилову А.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308220038.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2308220038 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокировании оператором)
1.	3101	Богданова Ольга Васильевна	19.09.2023 17:40	36 800,00
2.	5781	Жиляков Сергей Александрович	19.09.2023 17:44	36 800,00
3.	7519	Дятлов Роман Сергеевич	19.09.2023 19:46	36 800,00
4.	2045	Мануковский Евгений Юрьевич	19.09.2023 19:48	36 800,00
5.	4705	Титов Сергей Александрович	19.09.2023 22:36	36 800,00
6.	8024	Куликов Валентин Валентинович	19.09.2023 22:37	36 800,00
7.	8651	Гильфанов Дмитрий Игоревич	20.09.2023 11:18	36 800,00

8.	5752	Стрельникова Елена Васильевна	20.09.2023 11:24	36 800,00
9.	5042	Шкурина Ирина Анатольевна	20.09.2023 13:03	36 800,00
10.	3184	Новикова Татьяна Васильевна	20.09.2023 13:09	36 800,00
11.	6481	Овчинников Дмитрий Анатольевич	20.09.2023 20:08	36 800,00
12.	2819	Горбик Максим Викторович	20.09.2023 20:13	36 800,00
13.	4937	Бурков Денис Юрьевич	20.09.2023 20:38	36 800,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №2 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Даниловой А.С.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Титова Сергея Александровича;
6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Шкурину Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
12. Горбика Максима Викторовича;
13. Буркова Дениса Юрьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110711:22, площадью 100 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 5670 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино, объявленном к проведению 25.09.2023, следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;

4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Титова Сергея Александровича;
6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Шкурину Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
12. Горбика Максима Викторовича;
13. Буркова Дениса Юрьевича.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина