

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Т.А. Квасова
«25» 09 2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520110:1319, площадью 73 860 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Дрезгаловский сельсовет, объявленном к проведению 25.09.2023

Дата проведения электронного аукциона: 25.09.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:18:49

Дата оформления и подписания протокола: 25.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №4: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3655-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308220038.

Лот №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520110:1319, площадью 73 860 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Дрезгаловский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 52 736 (Пятьдесят две тысячи семьсот тридцать шесть) руб. 04 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 26 300 (Двадцать шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 582 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят два) руб. 08 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
965	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
227	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-
5199	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
4276	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
2434	Жиляков Сергей Александрович	-	-
390	Бурков Денис Юрьевич	-	-
9633	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
215	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
6456	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
2666	Горбик Максим Викторович	-	-
2952	Богданова Ольга Васильевна	-	-
1683	Фоменко Александр Юрьевич	-	-
7367	Индивидуальный предприниматель Проняев Евгений Андреевич	25.09.2023 09:08:49	54 318,12

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона индивидуальным

предпринимателем Проняевым Евгением Андреевичем (заявка 7367) в 09:08:49 в размере 54 318,12 руб. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона по Лоту №4:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520110:1319, площадью 73 860 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Дрезгаловский сельсовет, признан участник: **индивидуальный предприниматель Проняев Евгений Андреевич** (место жительства: Липецкая обл., г. Елец, ул. Мира, д.142, кв.12).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **54 318 (Пятьдесят четыре тысячи триста восемнадцать) руб. 12 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы составляет **28 018 (Двадцать восемь тысяч восемнадцать) руб. 12 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.3 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.3 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

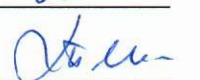
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина