

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

И.А. Квасова
« 25 » 09 2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м,
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного
использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский,
с/п Дрезгаловский сельсовет, объявленном к проведению 25.09.2023

Дата проведения электронного аукциона: 25.09.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:18:42
Дата оформления и подписания протокола: 25.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная
приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3657-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308220038.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский, с/п Дрезгаловский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 79 112 (Семьдесят девять тысяч сто двенадцать) руб. 63 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 39 500 (Тридцать девять тысяч пятисот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 373 (Две тысячи триста семьдесят три) руб. 37 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были признаны участниками электронного аукциона и допущены к участию в электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9565	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
886	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-
4678	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
789	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
1182	Жиляков Сергей Александрович	-	-
9737	Бурков Денис Юрьевич	-	-
7626	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
6327	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
7552	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
2399	Горбик Максим Викторович	-	-
134	Богданова Ольга Васильевна	-	-
6238	Фоменко Александр Юрьевич	-	-
4245	Индивидуальный предприниматель Проняев Евгений Андреевич	25.09.2023 09:08:42	81 486,00

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Проняевым Евгением Андреевичем (заявка 4245) в 09:08:42 в размере

81 486,00 руб. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона по Лоту №3:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1520102:3, площадью 110 802 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Краснинский, с/п Дрезгаловский сельсовет, признан участник: **индивидуальный предприниматель Проняев Евгений Андреевич** (место жительства: Липецкая обл., г. Елец, ул. Мира, д.142, кв.12).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **81 486 (Восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) руб. 00 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы составляет **41 986 (Сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина