

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова
« 25 » 09 2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:327, площадью 109 870 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Требунский сельсовет, по направлению на север от п Янушево, объявленном к проведению 25.09.2023

Дата проведения электронного аукциона: 25.09.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:10:00
Дата оформления и подписания протокола: 25.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3654-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308220038.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:327, площадью 109 870 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Требунский сельсовет, по направлению на север от п Янушево.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 76 030 (Семьдесят шесть тысяч тридцать) руб. 04 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 38 000 (Тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) руб. 90 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
7078	Куликов Валентин Валентинович	-	-
7561	Титов Сергей Александрович	-	-
1638	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
9175	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-
1239	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
3996	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
5705	Жиляков Сергей Александрович	-	-
8620	Бурков Денис Юрьевич	-	-
7197	Новикова Татьяна Васильевна	-	-

2298	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
5068	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
525	Богданова Ольга Васильевна	-	-
6810	Фоменко Александр Юрьевич	-	-

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:03:2270201:327, площадью 109 870 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Требунский сельсовет, по направлению на север от п Янушево; **признан несостоявшимся.**

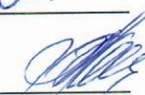
Подписи:

Председатель комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина