

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, земельный участок 680а, объявленном к проведению 22.09.2023.

Дата заседания комиссии: 20 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

- Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3661-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, земельный участок 680а.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 157 620 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 59 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 78 800 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 728 (Четыре тысячи семьсот двадцать восемь) руб. 61 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Данилову А.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308210042.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 18 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по электронному аукциону (номер процедуры SBR012-2308210042) на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9412	Аршулик Сергей Вячеславович	07.09.2023 11:21	78 800,00
2.	1458	Горяйнов Станислав Геннадьевич	08.09.2023 15:31	78 800,00
3.	3301	Богданова Ольга Васильевна	15.09.2023 17:20	78 800,00
4.	2129	Жиляков Сергей Александрович	15.09.2023 17:21	78 800,00
5.	9002	Жирохов Николай Иванович	16.09.2023 10:53	78 800,00

6.	198	Жирохова Марина Игоревна	16.09.2023 10:56	78 800,00
7.	5663	Дятлов Роман Сергеевич	17.09.2023 17:16	78 800,00
8.	6910	Мануковский Евгений Юрьевич	17.09.2023 17:17	78 800,00
9.	4532	Овчинников Дмитрий Анатольевич	18.09.2023 15:44	78 800,00
10.	5053	Фоменко Александр Юрьевич	18.09.2023 15:48	78 800,00
11.	5351	Бурков Денис Юрьевич	18.09.2023 19:09	78 800,00
12.	6040	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.09.2023 19:31	78 800,00
13.	9994	Стрельникова Елена Васильевна	18.09.2023 19:32	78 800,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Даниловой А.С.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Аршулика Сергея Вячеславовича;
2. Горяйнова Станислава Геннадьевича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Жирохова Николая Ивановича;
6. Жирохову Марину Игоревну;
7. Дятлова Романа Сергеевича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
10. Фоменко Александра Юрьевича;
11. Буркова Дениса Юрьевича;
12. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
13. Стрельникову Елену Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, объявленном к проведению 22.09.2023, следующих заявителей:

1. Аршулика Сергея Вячеславовича;
2. Горяйнова Станислава Геннадьевича;

3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Жирохова Николая Ивановича;
6. Жирохову Марину Игоревну;
7. Дятлова Романа Сергеевича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
10. Фоменко Александра Юрьевича;
11. Буркова Дениса Юрьевича;
12. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
13. Стрельникову Елену Васильевну.

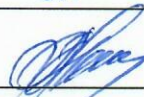
Подписи:

Председатель
комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

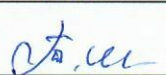
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина