



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

«22» 09 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, земельный участок 680а, объявленном к проведению 22.09.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 22.09.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:12:02

Дата оформления и подписания протокола: 22.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3661-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308210042.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, земельный участок 680а.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 157 620 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 59 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 78 800 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 728 (Четыре тысячи семьсот двадцать восемь) руб. 61 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были признаны участниками электронного аукциона и допущены к участию в электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена (руб.) |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 6040 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - | - |
| 4532 | Овчинников Дмитрий Анатольевич | - | - |
| 9994 | Стрельникова Елена Васильевна | - | - |
| 9002 | Жирохов Николай Иванович | - | - |
| 2129 | Жиляков Сергей Александрович | - | - |
| 5351 | Бурков Денис Юрьевич | - | - |
| 198 | Жирохова Марина Игоревна | - | - |
| 5663 | Дятлов Роман Сергеевич | - | - |
| 6910 | Мануковский Евгений Юрьевич | - | - |
| 3301 | Богданова Ольга Васильевна | - | - |
| 9412 | Аршулик Сергей Вячеславович | - | - |
| 5053 | Фоменко Александр Юрьевич | - | - |
| 1458 | Горяинов Станислав Геннадьевич | 22.09.2023 09:02:02 | 162 349,20 |

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Горяиновым Станиславом Геннадьевичем (заявка 1458) в 09:02:02 в размере 162 349,20 руб. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона по Лоту:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041814:2093, площадью 2942 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Хлебозаводская, земельный участок 680а, признан участник: **Горайнов Станислав Геннадьевич** (место жительства: Липецкая обл., Грязинский р-н, гор. Грязи, ул. Александра Матросова, д. 48А).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **162 349 (Сто шестьдесят две тысячи триста сорок девять) руб. 20 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы составляет **83 549 (Восемьдесят три тысячи пятьсот сорок девять) руб. 20 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

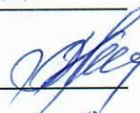
Подписи:

Председатель
комиссии:



А.С. Данилова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

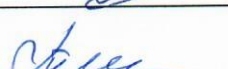
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина