

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И., объявленном к проведению 22.09.2023.

Дата заседания комиссии: 20 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3662-2023-рз.



Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 124 (Тридцать одна тысяча сто двадцать четыре) руб. 45 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 933 (Девятьсот тридцать три) руб. 73 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Данилову А.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308210052.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 18 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по электронному аукциону (номер процедуры SBR012-2308210052) на дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (Восемь) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях    | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.    | 7906         | Ненахов Игорь Васильевич | 13.09.2023 10:36           | 15 500,00                                               |
| 2.    | 7181         | Бодров Сергей Сергеевич  | 15.09.2023 10:48           | 15 500,00                                               |



|    |      |                                                                                                                                                                  |                  |           |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 3. | 7777 | Корчагин Захар Владимирович                                                                                                                                      | 15.09.2023 12:11 | 15 500,00 |
| 4. | 4960 | Мищенко Евгений Михайлович                                                                                                                                       | 15.09.2023 20:00 | 15 500,00 |
| 5. | 7297 | Куликов Валентин Валентинович                                                                                                                                    | 17.09.2023 15:37 | 15 500,00 |
| 6. | 885  | Аширов Махамад Собирижонович                                                                                                                                     | 17.09.2023 16:32 | 15 500,00 |
| 7. | 5809 | Овчинников Дмитрий Анатольевич                                                                                                                                   | 18.09.2023 16:43 | 15 500,00 |
| 8. | 5192 | Мещеряков Иван Евгеньевич, в<br>лице представителя Радаевой<br>Вероники Сергеевны,<br>действующего на основании<br>доверенности от 23.08.2023<br>№ 48 АА 2176088 | 18.09.2023 20:15 | 15 500,00 |

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Даниловой А.С.:**

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Ненахова Игоря Васильевича;
2. Бодрова Сергея Сергеевича;
3. Корчагина Захара Владимировича;
4. Мищенко Евгения Михайловича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Аширова Махамада Собирижоновича;
7. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
8. Мещерякова Ивана Евгеньевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И., объявленном к проведению 22.09.2023, следующих заявителей:

1. Ненахова Игоря Васильевича;
2. Бодрова Сергея Сергеевича;
3. Корчагина Захара Владимировича;
4. Мищенко Евгения Михайловича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;

6. Аширова Махамада Собиржоновича;
7. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
8. Мещерякова Ивана Евгеньевича.

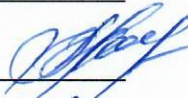
**Подписи:**

Председатель  
комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Шацких

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина