



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское, объявленном к проведению 14.08.2023.

Дата заседания комиссии: 11 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 11 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.07.2023 №3116-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 200 744 (Двести тысяч семьсот сорок четыре) руб. 88 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 100 300 (Сто тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 022 (Шесть тысяч двадцать два) руб. 34 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307140108.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 09 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307140108 на дату окончания срока подачи заявок было подано 30 (Тридцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6381	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич, ОГРНИП 317482700009833	02.08.2023 09:48	100 300,00
2.	7020	Був Павел Владимирович	02.08.2023 15:11	100 300,00
3.	4266	Клевцова Екатерина Александровна	02.08.2023 16:27	100 300,00
4.	8109	Куликов Александр Евгеньевич	03.08.2023 10:55	100 300,00
5.	1275	Овчинников Дмитрий Анатольевич	04.08.2023 15:40	100 300,00
6.	9321	Общество с ограниченной ответственностью «Интес», (ООО «Интес»), ОГРН 1164827068295, адрес юридического лица: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Лескова, д. 14, в лице директора Никифорова Богдана Александровича, действующего на основании Устава.	04.08.2023 16:16	100 300,00
7.	5006	Дятлов Роман Сергеевич	07.08.2023 16:21	100 300,00
8.	1647	Мануковский Евгений Юрьевич	07.08.2023 16:22	100 300,00
9.	5811	Насонова Антонина Владимировна	08.08.2023 09:30	100 300,00
10.	1783	Карташов Владимир Витальевич	08.08.2023 10:01	100 300,00
11.	1038	Гаврилов Роман Алексеевич	08.08.2023 10:49	100 300,00
12.	3952	Фарян Давид Ильевич	08.08.2023 11:04	100 300,00
13.	6286	Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» (ООО «Фортуна»), ОГРН 1144827002385, адрес юридического лица: 398035, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 43, в лице генерального директора Вартанова Сергея Александровича, действующего на основании Устава.	08.08.2023 14:25	100 300,00
14.	2855	Брычаева Екатерина Сергеевна	08.08.2023 15:24	100 300,00
15.	2559	Богданова Ольга Васильевна	08.08.2023 18:20	100 300,00
16.	4914	Жиляков Сергей Александрович	08.08.2023 18:21	100 300,00
17.	2656	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич, ОГРНИП 317482700063036	08.08.2023 19:27	100 300,00
18.	6350	Куликов Валентин Валентинович	08.08.2023 21:06	100 300,00
19.	8998	Титов Сергей Александрович	08.08.2023 21:07	100 300,00
20.	9840	Аршулик Сергей Вячеславович	09.08.2023 08:22	100 300,00
21.	4175	Бояршинов Денис Олегович, в лице представителя Алимовой Татьяны Евгеньевны, действующей по доверенности от 10.06.2023 №62 АБ 1888607, удостоверенной и. о. нотариуса Зоткиной О.А., зарегистрированной в реестре 62/21-н/62-2023-1-613.	09.08.2023 08:32	100 300,00
22.	3639	Дубров Станислав Леонидович	09.08.2023 12:56	100 300,00

23.	7114	Славкин Денис Викторович	09.08.2023 13:02	100 300,00
24.	6195	Шкурина Ирина Анатольевна	09.08.2023 14:13	100 300,00
25.	2601	Новикова Татьяна Васильевна	09.08.2023 14:13	100 300,00
26.	1180	Индивидуальный предприниматель Смолянинов Андрей Анатольевич, ОГРНИП 319482700014807	09.08.2023 14:28	100 300,00
27.	3901	Стрельникова Елена Васильевна	09.08.2023 18:25	100 300,00
28.	7056	Гильфанов Дмитрий Игоревич	09.08.2023 18:26	100 300,00
29.	5266	Гильфанов Игорь Игоревич	09.08.2023 20:06	100 300,00
30.	428	Горбик Максим Викторович	09.08.2023 20:14	100 300,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича;
2. Буева Павла Владимировича;
3. Клевцову Екатерину Александровну;
4. Куликова Александра Евгеньевича;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
6. Общество с ограниченной Ответственностью «Интес»;
7. Дятлова Романа Сергеевича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Насонову Антонину Владимировну;
10. Карташова Владимира Витальевича;
11. Гаврилова Романа Алексеевича;
12. Фаряна Давида Ильевича;
13. Общество с ограниченной Ответственностью «Фортуна»;
14. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
15. Богданову Ольгу Васильевну;
16. Жиликова Сергея Александровича;
17. Беляева Илью Юрьевича;
18. Куликова Валентина Валентиновича;
19. Титова Сергея Александровича;
20. Аршулика Сергея Вячеславовича;
21. Бояршинова Дениса Олеговича;
22. Дуброва Станислава Леонидовича;
23. Славкина Дениса Викторовича;
24. Шкурину Ирину Анатольевну;
25. Новикову Татьяну Васильевну;
26. Индивидуального предпринимателя Смолянинова Андрея Анатольевича;
27. Стрельникову Елену Васильевну;
28. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
29. Гильфанова Игоря Игоревича;
30. Горбика Максима Викторовича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское, объявленном к проведению 14.08.2023, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича;
2. Буева Павла Владимировича;
3. Клевцову Екатерину Александровну;

4. Куликова Александра Евгеньевича;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
6. Общество с ограниченной Ответственностью «Интес»;
7. Дятлова Романа Сергеевича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Насонову Антонину Владимировну;
10. Карташова Владимира Витальевича;
11. Гаврилова Романа Алексеевича;
12. Фаряна Давида Ильевича;
13. Общество с ограниченной Ответственностью «Фортуна»;
14. Брычаеву Екатерину Сергеевну;
15. Богданову Ольгу Васильевну;
16. Жиякова Сергея Александровича;
17. Беляева Илью Юрьевича;
18. Куликова Валентина Валентиновича;
19. Титова Сергея Александровича;
20. Аршулика Сергея Вячеславовича;
21. Бояршинова Дениса Олеговича;
22. Дуброва Станислава Леонидовича;
23. Славкина Дениса Викторовича;
24. Шкурину Ирину Анатольевну;
25. Новикову Татьяну Васильевну;
26. Индивидуального предпринимателя Смольянинова Андрея Анатольевича;
27. Стрельникову Елену Васильевну;
28. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
29. Гильфанова Игоря Игоревича;
30. Горбика Максима Викторовича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

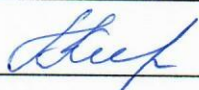
Члены комиссии:



А.С. Данилова



Е.С. Шацких



М.Л. Кирьянова