

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 14.08.2023

Время начала электронного аукциона: 11:00:00

Время окончания электронного аукциона: 17:56:06

Дата оформления и подписания протокола: 14.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 №50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.07.2023 №3116-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307140108.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 200 744 (Двести тысяч семьсот сорок четыре) руб. 88 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 100 300 (Сто тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 022 (Шесть тысяч двадцать два) руб. 34 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 30 (тридцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6350	Куликов Валентин Валентинович	-	-
8998	Титов Сергей Александрович	-	-
7056	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
1038	Гаврилов Роман Алексеевич	-	-
5266	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-
3901	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
6195	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
4914	Жилияков Сергей Александрович	-	-
3639	Дубров Станислав Леонидович	-	-
3952	Фарян Давид Ильевич	-	-
7114	Славкин Денис Викторович	-	-
2601	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
5006	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
1647	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
428	Горбик Максим Викторович	-	-
2559	Богданова Ольга Васильевна	-	-
4266	Клевцова Екатерина Александровна	14.08.2023 17:46:06	7 108 368,86
2855	Брычаева Екатерина Сергеевна	14.08.2023 17:45:55	7 102 346,52
1275	Овчинников Дмитрий Анатольевич	14.08.2023 17:02:41	6 560 335,92
6381	Иванов Алексей Николаевич	14.08.2023 14:54:58	5 530 515,78
8109	Куликов Александр Евгеньевич	14.08.2023 13:10:59	4 886 125,40
6286	Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна»	14.08.2023 12:50:57	4 398 315,86
9840	Аршулик Сергей Вячеславович	14.08.2023 12:37:07	3 916 528,66
1180	Смольянинов Андрей Анатольевич	14.08.2023 12:06:07	3 007 155,32
9321	Общество с ограниченной ответственностью «Интес»	14.08.2023 12:04:54	2 934 887,24
7020	Був Павел Владимирович	14.08.2023 11:30:23	1 459 413,94
2656	Беляев Илья Юрьевич	14.08.2023 11:25:18	1 25 4654,38
4175	Бояршинов Денис Олегович	14.08.2023 11:24:24	1 230 565,02
1783	Карташов Владимир Витальевич	14.08.2023 11:18:40	977 626,74
5811	Насонова Антонина Владимировна	14.08.2023 11:16:20	875 246,96

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4266	Клевцова Екатерина Александровна, место жительства г. Липецк	14.08.2023 17:46:06	7 108 368,86
2855	Брычаева Екатерина Сергеевна, место жительства Липецкая область, Липецкий район	14.08.2023 17:45:55	7 102 346,52

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское признан участник: **Клевцова Екатерина Александровна.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **7 108 368 (Семь миллионов сто восемь тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 86 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **7 008 068 (Семь миллионов восемь тысяч шестьдесят восемь) руб. 86 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыхина

_____ 

М.Л. Кирьянова