ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское (далее — Электронный аукцион), подробное описание которого приведено в разделе 1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона (далее — Извещение).

1. Общие сведения и информация о Лоте

No	Наименование	Содержание			
<u>п/п</u> 1.	Организатор	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества»,			
	электронного аукциона	расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее			
	(специализированн ая организация)	на основании договора с уполномоченным органом от 12.01.2023 года №3, дополнительного соглашения от 01.03.2023 года. Адрес электронной почты: torg@filo.ru, электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.			
		Тел. (4742)25-09-10			
2.	Уполномоченный орган	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru.			
3.	Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона	Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области: от 05.07.2023 №3116-2023-рз. Электронный аукцион проводится в соответствии с п.1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года №159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».			

4.	Оператор электронной	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).
	площадки	ОГРН: 1027707000441.
		Место нахождения: город Москва.
		Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой
		Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
		Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23.
		+7 (473) 337-37-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
5.	Предмет	Право на заключение договора аренды земельного участка с
	электронного	кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м,
	аукциона (лот)	категории земель – земли населенных пунктов, виды
		разрешенного использования – магазины, местоположение:
		Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий
		муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское.
6.	Начальная цена	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора
	предмета	аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы
	электронного аукциона (лота)	- 200 744 (Двести тысяч семьсот сорок четыре) руб. 88 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.
	аукциона (лота)	размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.
7.	Величина	6 022 (Шесть тысяч двадцать два) руб. 34 коп.
	повышения	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
	начальной цены	
	предмета	
	электронного	
	аукциона («шаг аукциона»)	
	аукциона»)	
8.	Срок аренды	58 (Пятьдесят восемь) месяцев
	земельного участка	
9.	Размер задатка для	100 300 (Сто тысяч триста) руб. 00 коп.
	участия в	
	электронном	
	аукционе	
10.	Банковские	ПОЛУЧАТЕЛЬ:
	реквизиты счета	Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
	для перечисления	ИНН: 7707308480
	задатка	КПП: 770401001
		Расчетный счет: 40702810300020038047
		БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
		Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)
		денежных ородоть в калостве задатка (пин плательщика)
		В соответствии с требованиями электронной площадки денежные
		средства, перечисленные за участника третьим лицом, не
		зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной
		площадке.

	Г	1
		Задаток вносится в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет АО «Сбербанк-АСТ».
		Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Заявителя (Участника) на Универсальную торговую платформу — до 3 рабочих дней.
11.	Форма проведения	Электронный аукцион
12.	Участники	Аукцион является открытым по составу участников
13.	Права на земельный участок	Данные отсутствуют. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
14.	Ограничения прав на земельный участок	Ограничения прав на земельный участок указаны в приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
15.	Предельно допустимые параметры строительства	Предельно допустимые параметры строительства указаны в приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
16.	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	 К сетям газоснабжения: Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час, составляет до 21.06.2024. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения). Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем. Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению. Перечень конкретных технических мероприятий указывается в

технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно Постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения;

- К сетям теплоснабжения: согласно информации, предоставленной администрацией сельского поселения Сырского сельсовета Липецкого муниципального района Липецкой области, на территории поселения теплоснабжающей или теплосетевой организации нет;
- К сетям водоснабжения и канализации МУП «Липецкий районный водоканал» отсутствует возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Ввиду отсутствия в селе Сырское централизованной системы водоотведения, возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст.18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

По данным гидродинамического расчета, выполненного для скважины по ГВК №42204939 были определены следующие размеры радиусов 3CO: R1 = 3OM, R2 = 81 м, R3 = 570 м.

По данным Публичной кадастровой карты кадастровый участок 48:13:0000000:8796 расположен во втором поясе ЗСО и частично (северная часть) в третьем поясе ЗСО, что необходимо учитывать при ведении хозяйственной деятельности и использовании территории данного земельного участка.

В северной части территории участка проходит водовод, находящийся в хозяйственном ведении МУП «Липецкий районный водоканал», который в свою очередь, так же имеет зону санитарной охраны $-10~\rm M$.

17. Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема

Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее — Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении № 1 Извещения), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 18 таблицы Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки — универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions в информационно-

		коммуникационной сети «Интернет».
		Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.
18.	Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе	Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности — предоставляется доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном законом порядке, а также, документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной
19.	Место подачи	электронной подписью. Электронная площадка - универсальная торговая платформа
	(приема) заявок на участие в электронном аукционе	AO «Сбербанк - ACT», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
20.	Дата и время начала подачи заявок	с 08 часов 30 минут 15 июля 2023 года.
21.	Дата и время окончания подачи заявок	в 23 часов 59 минут 09 августа 2023 года.
22.	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов
23.	Дата рассмотрения заявок	11 августа 2023 года
24.	Место, дата и время проведения электронного	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).

	аукциона	11 часов 00 минут 14 августа 2023 года
25.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify
26.	Порядок ознакомления с документами	Настоящее Извещение размещено на сайтах: - www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; - липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области; - www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области; - www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
27.	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории от 22.05.2023 №2268-2023-рз.

2. Регистрация на электронной площадке

- 2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «СбербанкАСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.
- 2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

- 2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.
- 2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

- 3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 18 таблицы Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 20, 21 таблицы Извещении.
- 3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.
- 3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.
- 3.5. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 3.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 3.7. Особенности подачи, изменения, отзыва заявки на участие в аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Задаток (порядок внесения и возврата)

- 4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
- 4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 4.3. Организатор электронного аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- 4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- 4.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона

- 5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.
 - 5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
- 5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.
- 5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
- 5.5. Особенности рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Признание электронного аукциона несостоявшимся

- 6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
- 6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного

проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 6.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 6.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
- 6.5. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

- 7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Решение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
- 7.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

8. Порядок проведения электронного аукциона

- 8.1. Процедура аукциона проводится в дату, указанную в п. 24 таблицы Извещения.
- 8.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.
- 8.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:
- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- 8.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
- 8.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством

Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

- 8.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
- 8.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона

- 9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
- 9.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- 9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.
- 9.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- 9.5. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения).

9.6. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №№1-4 являются неотъемлемой частью Извещения.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заявители предоставляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Внесение изменений в форму заявки не допускается.

Заявка на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:
(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)
в лице представителя
(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)
действующего на основании доверенности
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)
Для участника- юридического лица, ИП:
(полное наименование юр. лица , наименование ИП)
в лице
действующего на основании
в лице представителя
(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)
действующего на основании доверенности
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское

- www.torgi.gov.ru официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
 - липецкаяобласть.рф сайт Правительства Липецкой области;
 - www.filo.ru сайт ОКУ «Областной фонд имущества»,

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»),

времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

	Для	участия	В	аукционе	заявитель	В.	носи	т задато	К В	размере
				руб		коп.	в б	безналичном	и порядке	путем
единс	временн	ого переч	исления	денежных	средств в	валют	e Po	ссийской Ф	редерации	на счет
опера	тора эле	ктронной	площадь	и АО «Сбер	обанк - АСТ	>>>:				

Получатель: наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047.

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 3010181040000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель — физическое лицо дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Для участника – физического лица: ФИО Заявителя-физического лица
адрес регистрации
электронная почта
контактный номер телефона

банковские реквизиты счета для возврата задатка:	
Для участника – юридического лица, ИП: полное наименование	
адрес	
электронная почта	
v 1	
банковские реквизиты счета для возврата задатка:	
К заявке прилагаются документы на лист В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка указанием банковских реквизитов счета для возв	на участие в электронном аукционе с рата задатка направляется оператору
электронной площадки в форме электронного до указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 с	
Предоставление документов, подтверждаю заключение соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а подписываются усиленной квалифицированной эле	ощих внесение задатка, признается а также прилагаемые к ней документы
()	полномочного представителя Заявителя)

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме

Проект

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация две тысячи двадцать третьего года

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка от2023 управление имущественных и земельных
отношений Липецкой области в лице начальника управления Никитенковой Ирины
Дмитриевны, действующего на основании Положения об управлении имущественных и
земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной
стороны и, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:13:0000000:8796, площадью 1596 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Сырское, с видом разрешенного использования: магазины, в целях размещения магазина.

Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Вид разрешенного использования земельного участка и цель, указанные в п. 1.1 Договора, изменению не подлежат.
- Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.
- 1.4. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

- Срок аренды Участка устанавливается с .2023 по .2028.
- 2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Условия предоставления Участка.

- 3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п.1.1 Договора, _____ 2023 года. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.
- 3.2. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен Арендодателю в пятидневный срок с даты прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи, составленному Арендатором и подписанному Сторонами.
- 3.3. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в настоящем Договоре.

4. Арендная плата.

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет
рублей копеек. Арендные платежи в размере рублейкопеек за первый год
аренды вносятся Арендатором в соответствии с протоколом о результатах аукциона в течение 3
(трех) банковских дней со дня подписания протокола. Начиная с 2024 арендные платежи
вносятся равными долями, ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за
IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х рабочих дней с момента его прекращения.

- 1.1. Арендатор вносит арендную плату за пользование Участком в рубдах, на счет УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)), р/с 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640476.
- 1.2. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 Договора
- 1.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2. Права и обязанности Сторон.

- 2.1. Арендодатель имеет право:
- 2.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:
- не использования Арендатором предоставленного Участка в течение 6 месяцев;
- не осуществление архитектурно-строительного проектирования в течение 6 месяцев;
- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки, либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.
- 2.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 2.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приемапередачи, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.2 Договора.
- 2.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 4.1. Договора.

- 2.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате козяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.7. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.
- 2.1.8. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка при условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных п. 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в козяйственную деятельность Арендатора.
- 2.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п. 4.2 Договора.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестъдесят календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.
- 2.3.3. В случае отчуждения (продажи) недвижимости исключительно объекта незавершенного строительства, передать свои права и обязанности по Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по Договору аренды Участка, как отдельной письменной формой так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) недвижимости, в пределах срока его действия.
- 2.3.4. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.
- 5.4. Аренда земельного участка может быть прекращена в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации по инициативе арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.
 - 5.5. Арендатор обязан:
 - 5.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 5.5.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в соответствии со сведениями из ЕГРН.
- 5.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.
 - Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

- 5.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
- Бозместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.
- 5.5.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 5.5.8. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 5.5.9. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.
- 5.5.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
- 5.5.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.
- 5.5.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок.
- 5.5.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом
- 5.5.14. В случае завершения строительства и регистрации права собственности, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.5.15. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон.

6.1. 6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с п.п. 4.1 Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)), р/с 03100643000000014600, кор/с

40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211607090050000140, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640476.

6.2. В случае нарушения п. 3.2 Договора Арендатор удлачивает, за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5 % процентов арендной платы, рассчитанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

Уплата неустойки (пени), не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

- 6.3. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.
- 6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. Рассмотрение споров.

- 7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путём переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).
- 7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и неурегулированные в добровольном порядке в соответствии с п. 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.
- Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.
- 8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со стороны Арендатора, либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с освоением Участка, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежит.

9. Особые условия Договора.

- 9.1. В случае прекращения деятельности Арендатора, его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.
- Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в двух экземплярах на 6 листах на русском языке, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон по Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ Управление имущественных		
и земельных отношений		
Липецкой области		И.Д. Никитенкова
Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2	(подпись)	
АРЕНДАТОР		
	(подпись)	

Приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме

Ограничения прав на земельный участок

Согласно разделов №№ 1, 4.1 выписки из ЕГРН от 10.07.2023 года №КУВИ-001/2023-158605831 для земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8796 зарегистрированы следующие ограничения:

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 28							
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-1586058	10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831						
Кадастровый номер:		48:13:0000000:8796					
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	16.06.2020, ограничен горюче-смазочных ма шламохранилищ и др в пределах третьего п выполнения специаль согласования в устанс Бурение новых скваж осуществлять при соб законодательства. Запр твердых отходов и раз водоснабжения и водо адресу: г. Липецк, ул. водоснабжения и водо решения: 222, наимен "Собрание законодате 01-03/190, наименова источник официально полностью расположи использования земели запрещается: 1) осуще складирование отходо минеральных удобрен опасность химическо объекты недвижимост по ведению хозяйстве новых скважин, выем осуществляющими са при условии соблюде выполнение мероприя	пояса ЗСО, допускается при : -использов вных мероприятий по защите водоносно овленном законодательством РФ порядк кин и новое строительство, связанное с н блюдении требований градостроительно рещена закачка отработанных вод в подз зработка недр земли., вид/наименовани опроводов питьевого назначения водоза Катукова, владение 3 (третий пояс), тип опроводов питьевого назначения, решен нование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ ельства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2 ние ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно- ого опубликования: "Липецкая газета", N ен в границах зоны с реестровым номер вного участка в пределах зоны: В третье ествлять закачку отработанных вод в по ов; 3) размещение складов горюче-смазо ний, накопителей промстоков, шламохра го загрязнения подземных вод; 4) юриди ти расположены на территории третьего енной деятельности, а именно: - работат ка грунта, строительство) проводить пр анитарно-эпидемиологический надзор и ния строительных, санитарных, экологи ния строительных, санитарных, экологи	пределах зоны: 1.Размещение складов к удобрений, накопителей промстоков, ость химического загрязнения подземных вод ании защищенных подземных вод; -условии го горизонта от загрязнения; -наличии е с учетом геологического заключения. нарушением почвенного покрова вто, санитарного и природного земные горизонты, подземное складирование е: Зона санитарной охраный источников бора №5 "Сырский-1", расположенного по в: Зона санитарной охраны источников ния: 1. дата решения: 03.03.2018, номер и источник официального опубликования: 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: области, № 65, 02.06.2020 Земельный участок ом 48:00-6.475 от 25.12.2018, ограничение м поясе зоны санитарной охраны удземные горизонты; 2) подземное в нылищ и других объектов, обусловливающих ические и физические лица, чьи земли и опояса ЗСО, обязаны выполнять требования ть с нарушением почвенного покрова (бурение и обязательном согласовании с органами, другими заинтересованными ведомствами нческих требований; - запрещается земные горизонты, подземное складирование			

		Земельный				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-1586058	31					
Кадастровый номер: 48:13:0000000:8796						
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями в территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	объектов, обусловлива в соответствии с норм твердые бытовые и пр охраны 3 пояса одино "Липецкоблводоканал источников водоснаба решения: 01-03/712, н области, источник офг участок полностью ра ограничение использо запрещается: 1) осуще складирование отходо минеральных удобрен опасность химическог объекты недвижимост по ведению хозяйстве новых скважин, выем осуществляющими са при условии соблюдег выполнение мероприя твердых отходов и раз удобрений, накоплени обусловливающих опа соответствии с нормат бытовые и промышле одиночного водозабор Липецкая область, Ли водопроводов питьевс ОГВ/ОМСУ: Управле	ативным расчетом агрохимической лабомышленные отходы в оврагах и балка чного водозабора №421607 по ГВК (№ ", Липецкая область, Липецкий район, кения и водопроводов питьевого назнач аименование ОГВ/ОМСУ: Управление ициального опубликования: "Липецкая исположен в границах зоны с реестровы вания земельного участка в пределах зествлять закачку отработанных вод в по в; 3) размещение складов горюче-смазсий, накопителей промстоков, шламохрато загрязнения подземных вод; 4) юридити расположены на территории третьего нной деятельности, а именно: - работанной деятельности, а именно: - работанно-эпидемиологический надзор и нитарно-эпидемиологический надзор и нитарно-эпидемиологический надзор и ния строительных, санитарных, экологитий по закачке отработанных вод в подкработка недр земли, размещение складие промышленных стоков, устройство шасность химического загрязнения подзетивным расчетом агрохимической лабор иные отходы в оврагах и балках., вид/на №421607 по ГВК (№ скважины по ГВ пецкий район, с.Сырское, тип: Зона савого назначения, дата решения: 29.12.201 ние жилищно-коммунального хозяйствя сцкая газета", № 82-83, 04.05.2018 Земел	ния подземных вод; - использовать удобрения оратории; - не складировать и хранить х., вид/наименование: Зона санитарной скважины по ГВК 42203254) ОГУП с. Сырское, тип: Зона санитарной охраны ения, дата решения: 29.12.2017, номер жилищно-коммунального хозяйства Липецкой газета", N 82-83, 04.05.2018 Земельный м номером 48:00-6.484 от 25.06.2019, оны: В третьем поясе зоны санитарной охраны дземные горизонты; 2) подземное очных материалов, ядохимикатов и инилищ и других объектов, обусловливающих ические и физические лица, чьи земли и о пояса ЗСО, обязаны выполнять требования гь с нарушением почвенного покрова (бурение и обязательном согласовании с органами, другими заинтересованными ведомствами ических требований; - запрещается земные горизонты, подземное складирование ов ГСМ, ядохимикатов и минеральных гламохранилищ и других объектов,		

		Земельныі				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831						
Кадастровый номер:		48:13:0000000:8796				
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	использования	соответствии с требов запрещается: 1) осуще складирование отходо минеральных удобрее опасность химическою объекты недвижимост по ведению хозяйстве новых скважин, выем осуществляющими са при условии соблюде выполнение мероприя твердых отходов и разудобрений, накоплени обуславливающих опасоответствии с нормы бытовые и промышле одиночного водозабор Липецкая область, Ли источников водоснаблинецкая область, ис участок полностью ра ограничение использу размещать объекты, с воздушного движения и располож №1460, от 02.12.2017. соответствии с "Прое утвержденным Прика	ествлять закачку отработанных вод в пов; 3) размещение складов горюче-смазний, накопителей промстоков, шламохрго загрязнения подземных вод; 4) юрид ги расположены на территории третьегиной деятельности, а именно: - работа ка грунта, строительство) производить нитарно-эпидемиологический надзор иния строительных, санитарных, экологатий по закачке отработанных вод в подваботка недр земли, размещение складе промышленных стоков, устройство васность химического загрязнения подзиным расчетом агрохимической лабонные отходы в оврагах и балках., вид/год № 421608 по ГВК (№ скважины по трецкий район, Сырский сельсовет, с. Гомения и водопроводов питьевого назнаточник официального опубликования: посложен в границах зоны с реестровнования земельного участка в пределах зоздающие помехи в работе наземных од навигации, посадки и связи, преднази енных вне первой подзоны. (В соответ г., пп. г.), п.2 Правил выделения на приктом акта об установлении приаэродрозом Росавиации от 22.02.202г. № 111-Г	птории третьего пояса зоны санитарной охраны одземные горизонты; 2) подземное ючных материалов, ядохимикатов и ианилищ и других объектов, обусловливающих дические и физические лица, чьи земли и о пояса ЗСО, обязаны выполнять требования ть с нарушением почвенного покрова (бурение при обязательном согласовании с органами, и другими заинтересованными ведомствами ических требований; - запрещается дземные горизонты, подземное складирование дов ГСМ, ядохимикатов и минеральных шламохранилищ и других объектов, емных вод; - использовать удобрения в ратории; - не складировать и хранить твердые заименование: Зона санитарной охраны 3 пояса ТВК 42202987) ОГУП "Липецкоблводоканал", Іодгорное, тип: Зона санитарной охраны чения, номер: б/н, дата решения: 03.12.2018, вление жилищно-коммунального хозяйства "Липецкая газета", N 34, 20.02.2019 Земельный ым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, воны: В границах 4 подзоны запрещается бъектов средств и систем обслуживания наченных для организации воздушного ствии с Постановлением Правительства аэродромной территории подзон и в		

		Земельны				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-1586058	0.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831					
Кадастровый номер: 48:13:0000000:8796						
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями в территории, территории объекта культур публичного сервитута:	использования	официального опубли 08.05.2020, номер рештранспорта (Росавиац номер решения: 111-Г (Росавиация), источни расположен в гранииз земельного участка в утвержденных Поставид/наименование: Правительство РФ, и N 12, ст. 1383 2. дата загенство воздушного решения: 22.02.2022, воздушного транспор участок полностью ра ограничение использо запрещается: 1) осущ складирование отходс минеральных удобренопасность химическо объекты недвижимост по ведению хозяйстве новых скважин, выем осуществляющими са при условии соблюде выполнение меропри твердых отходов и разудобрений, накоплени	икования: "Собрание законодательства шения: 461-П, наименование ОГВ/ОМ (ия), источник официального опублик I, наименование ОГВ/ОМСУ: Федера ик официального опубликования: favt их зоны с реестровым номером 48:00- пределах зоны: п.2 Правил выделени новлением Правительства Российской риаэродромная территория аэродрома 1. дата решения: 19.03.1997, номер р сточник официального опубликовани решения: 08.05.2020, номер решения: транспорта (Росавиация), источник оф номер решения: 111-П, наименование та (Росавиация), источник официального ожания земельного участка в пределах ествлять закачку отработанных вод в ов; 3) размещение складов горюче-сма ий, накопителей промстоков, шламох го загрязнения подземных вод; 4) юри ти расположены на территории треть сма грунта, строительство) проводить инитарно-эпидемиологический надзор ния строительных, санитарных, эколо ятий по закачке отработанных вод в п зработка недр земли, размещение скла не промышленных стоков, устройство не промышленных стоков, устройство	«Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона ещения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: я: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное фициального опубликования: favt.gov.ru 3. дата с ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство гого опубликования: favt.gov.ru Земельный зым номером 48:00-6.482 от 25.06.2019, зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны подземные горизонты; 2) подземное азочных материалов, ядохимикатов и пранилищ и других объектов, обусловливающих идические и физические лица, чьи земли и гого пояса ЗСО, обязаны выполнять требования гать с нарушением почвенного покрова (бурение при обязательном согласовании с органами, о и другими заинтересованными ведомствами отических требований; - запрещается одземные горизонты, подземное складирование адов ГСМ, ядохимикатов и минеральных		

		Земельный				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-1309985	06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-130998574					
Кадастровый номер:		48:13:0000000:8796				
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	бытовые и промышлен одиночного водозабор Липецкая область, Лиг и водопроводов питьег ОГВ/ОМСУ: Управлен опубликования: "Липе зоны с реестровым нопределах зоны: В трет отработанных вод в погорюче-смазочных мапшламохранилищ и дру вод; 4) юридические и третьего пояса ЗСО, оработать с нарушение проводить при обязате надзор и другими заин экологических требов подземные горизонты, складов ГСМ, ядохими шламохранилищ и дру вод; - использовать удскладировать и хранит Зона санитарной охран 42202986) ОГУП "Лиг санитарной охраны ис 29.12.2017, номер реш	нные отходы в оврагах и балках., вид/на а (№421608 по ГВК, № скважины по Г пецкий район, с.Подгорное, тип: Зона с вого назначения, дата решения: 29.12.2 ние жилищно-коммунального хозяйства ецкая газета", N 34, 21.02.2018 Земельни мером 48:00-6.476 от 25.12.2018, ограны ьем поясе зоны санитарной охраны зап одземные горизонты; 2) подземное скла гериалов, ядохимикатов и минеральных гих объектов, обусловливающих опасы физические лица, чьи земли и объекть бязаны выполнять требования по веден м почвенного покрова (бурение новых се сътьном согласовании с органами, осуще тересованными ведомствами при усло аний; - запрещается выполнение мероп подземное складирование твердых ото икатов и минеральных удобрений, нако гих объектов, обусловливающих опасы обрения в соответствии с нормативным ть твердые бытовые и промышленные с ны 3 пояса одиночного водозабора (№4 течников водоснабжения и водопровод нения: 01-03/531, наименование ОГВ/О!	дирование отходов; 3) размещение складов к удобрений, накопителей промстоков, ность химического загрязнения подземных и недвижимости расположены на территории нию хозяйственной деятельности, а именно: - скважин, выемка грунта, строительство) ествляющими санитарно-эпидемиологический вии соблюдения строительных, санитарных, риятий по закачке отработанных вод в кодов и разработка недр земли, размещение пление промышленных стоков, устройство ность химического загрязнения подземных и расчетом агрохимической лаборатории; - не ртходы в оврагах и балках., вид/наименование:		

		Земельный	•			
	вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 1	Лист № 7 раздела 1 Всего листов р		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-15860583	31					
Кадастровый номер:		48:13:0000000:8796				
Сведения о результатах проведения госуд земельного надзора:	дарственного	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного уч территории, в отношении которой утвера территории:	кден проект межевания	Земельный участок рас межевания территории 22.05.2023, 2268-2023		, в отношении которой утвержден проект		
Условный номер земельного участка:		:3У1	•			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:						
Сведения о наличии земельного спора о границ земельных участков:	местоположении	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуал	тьные"		
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и				

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 28						
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831						
Кадастровый номер:	Садастровый номер: 48:13:0000000:8796					

составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2042 год от 29.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2042 год от 29.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 421607 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2042 год от 29.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421608 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район,

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 28					
10.07.2023r; № KУВИ-001/2023-158605831					
Кадастровый номер: 48:13:0000000:8796					

Сырский сельсовет, с. Подгорное" и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора №421608 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное на период с 2018 года по 2019 год от 03.12.2018 № 01-03/479 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого от 10.09.2021 № Л1-31-265/21 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому. технологическому и атомному надзору; постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора (N 421608 по ГВК) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора (N 421608 по

	Земельный	-				
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28			
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831						
Кадастровый номер:	адастровый номер: 48:13:0000000:8796					
	2017 года по 2019 год с хозяйства Липецкой об участок, предусмотрен 05.06.2023; реквизиты санитарной охраны од область, Липецкий рай для одиночного водоза Липецкий район, с. По выдан: Управление жи (обременения): ограни кодекса Российской Федоговор подряда на вы использования территс газораспределение Лип "О газоснабжении в Ропостановление Правит газораспределительны постановление Правит землеустройства" от 30 Управления энергетики и тарифов доверенность от 16.03. Липецкой области. Кос кадастрового учета по на него не будут зареги	йон, с. Подгорное и об установлении грабора (N 421608 по ГВК) ОГУП "Липет одгорное на период с 2017 года по 2019 глищно-коммунального хозяйства Липе учения прав на земельный участок, предерации; срок действия: с 05.06.2023; полнение коплекса кадастровых работ орий (охранных зон) от 04.03.2015 № 4 пецк"; "О землеустройстве" от 18.06.20 оссийской Федерации" от 31.03.1999 № гельства Российской Федерации "Об ут х сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Предъства Российской Федерации "Об ут тельства Российской Федерации "Об ут	вление жилищно-коммунального р: ограничения прав на земельный ссийской Федерации; срок действия: с раждении "Проекта организации зоны К) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая ваниц и режима зоны санитарной охраны цкоблводоканал", Липецкая область, год от 29.12.2017 № 01-03/531 викой области. вид ограничения дусмотренные статьей 56 Земельного реквизиты документа-основания: по оформлению зон с особыми условиями 52 выдан: ОАО "Газпром 101 № 78-ФЗ выдан: Совет Федерации; верждении Правил охраны равительство Российской Федерации; верждении формы карта(плана) объекта Российской Федерации; постановление 3.2015 № 30 выдан: Управление сника управления Крылова С.Д.; вального округа города Липецка жит снятию с государственного ственного кадастрового учета, если			

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28				
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605	831						
Кадастровый номер:	48:13:0000000:8796						
Dan.							
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр						
	Российской Федерации; Срок действия: не устан Правил установления санитарно-защитных зон и						
	санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 в						
	санитарной охраны с пересмотром установленны						
	эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "С	-					
	и об установлении границ и режима зоны санита	рной охраны для водозабора N 5 "Сыр	оский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул.				
	Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2	031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 вы	дан: Управление				
	жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение складов						
горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других							
	объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается						
	при : -использовании защищенных подземных во						
	горизонта от загрязнения; -наличии согласования заключения. Бурение новых скважин и новое стр	-	-				
	соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы:						
	48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:						
	Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1",						
	расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуко	_					
	источников водоснабжения и водопроводов пить	евого назначения					
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр	ав на земельный участок, предусмотр	енные статьей 56 Земельного кодекса				

	Земельный						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.1	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 28						
10.07.2023г; № КУВИ-001/2023-1586058.	31						
Кадастровый номер:	48:13:0000000:8796						
	Российской Федерации; Срок действия: не уставорганизации зоны санитарной охраны одиночно Липецкий район, с. Сырское и об установлении по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкаг 29.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жил (обременения): В третьем поясе зоны санитарно подземные горизонты; 2) подземное складирова ядохимикатов и минеральных удобрений, накопопасность химического загрязнения подземных расположены на территории третьего пояса ЗСО именно: - работать с нарушением почвенного побязательном согласовании с органами, осущест ведомствами при условии соблюдения строительмероприятий по закачке отработанных вод в поднедр земли, размещение складов ГСМ, ядохими шламохранилищ и других объектов, обусловлив удобрения в соответствии с нормативным расчебытовые и промышленные отходы в оврагах и б Зона с особыми условиями использования терри водозабора №421607 по ГВК (№ скважины по Г с.Сырское; Тип зоны: Зона санитарной охраны и вид ограничения (обременения): ограничения пр	го водозабора N 421607 по ГВК ОГУП границ и режима зоны санитарной охр в область, Липецкий район, с. Сырское ищно-коммунального хозяйства Липец й охраны запрещается: 1) осуществлят ние отходов; 3) размещение складов го ителей промстоков, шламохранилищ и вод; 4) юридические и физические лицо, обязаны выполнять требования по ве вкрова (бурение новых скважин, выемк твляющими санитарно-эпидемиологических треб цземные горизонты, подземное складир катов и минеральных удобрений, наког ающих опасность химического загрязн гом агрохимической лаборатории; - не алках.; Реестровый номер границы: 48 гории; Вид зоны по документу: Зона с ВК 42203254) ОГУП "Липецкоблводок источников водоснабжения и водопрове	"Липецкоблводоканал", Липецкая область, аны для одиночного водозабора N 421607 на период с 2018 года по 2042 год от кой области; Содержание ограничения в закачку отработанных вод в рюче-смазочных материалов, других объектов, обусловливающих ца, чьи земли и объекты недвижимости дению хозяйственной деятельности, а а грунта, строительство) проводить при еский надзор и другими заинтересованными ований; - запрещается выполнение вование твердых отходов и разработка пление промышленных стоков, устройство цения подземных вод; - использовать складировать и хранить твердые с00-6.475; Вид объекта реестра границ: анитарной охраны 3 пояса одиночного санал", Липецкая область, Липецкий район, одов питьевого назначения				
	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан организации зоны санитарной охраны одиночно Липецкий район, с. Сырское и об установлении по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая 29.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жил	новлен; реквизиты документа-основани го водозабора N 421607 по ГВК ОГУП границ и режима зоны санитарной охр в область, Липецкий район, с. Сырское	ия: приказ об утверждении "Проекта "Липецкоблводоканал", Липецкая область, аны для одиночного водозабора N 421607 на период с 2018 года по 2042 год от				
	(обременения): Во втором поясе зоны санитарис ассенизации, полей фильтрации, навозохранили других объектов, обусловливающих опасность м	ой охраны запрещается: 1) размещение щ, силосных траншей, животноводчес	кладбищ, скотомогильников, полей ких и птицеводческих предприятий и				

		Земельный вид объекта не,			
Лист № 3 раздела	Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 28				
0.07.2023г. № КУВИ-001/2	2023-15860583	1	•		
адастровый номер:		48:13:0000000:8796			
Во	я о р и о в в м н п п у б б 3 3 в е с е е е е е е е е е е е е е е е е е	од в подземные горизонты; 3) подземное склад дохимикатов и минеральных удобрений, накоп пасность химического загрязнения подземных асположены на территории второго пояса ЗСО менно: - работать с нарушением почвенного побязательном согласовании с органами, осущест едомствами при условии соблюдения строител вероприятий по закачке отработанных вод в подер земли, размещение складов ГСМ, ядохими пламохранилищ и других объектов, обусловлив добрения в соответствии с нормативным расче ытовые и промышленные отходы в оврагах и бона с особыми условиями использования терри одозабора №421607 по ГВК (№ скважины по Г.Сырское; Тип зоны: Зона санитарной охраны пид ограничения (обременения): ограничения п	ителей промстоков, шламохранилищ и вод; 5) юридические и физические лиг, обязаны выполнять требования по ведокрова (бурение новых скважин, выемк гвляющими санитарно-эпидемиологичьных, санитарных, экологических треб дземные горизонты, подземное складир катов и минеральных удобрений, накоговающих опасность химического загрязытом агрохимической лаборатории; - не балках.; Реестровый номер границы: 48 итории; Вид зоны по документу: Зона с ТВК 42203254) ОГУП "Липецкоблводогисточников водоснабжения и водопров рав на земельный участок, предусмотр	других объектов, обусловливающих ца, чьи земли и объекты недвижимости дению хозяйственной деятельности, а са грунта, строительство) проводить при еский надзор и другими заинтересования бований; - запрещается выполнение сование твердых отходов и разработка пление промышленных стоков, устройсти нения подземных вод; - использовать складировать и хранить твердые станитарной охраны 2 пояса одиночного канал", Липецкая область, Липецкий райс одов питьевого назначения енные статьей 56 Земельного кодекса	
	о Л п 2 (ч п я о о р и о в	оссийской Федерации; Срок действия: не устаю рганизации зоны санитарной охраны одиночной Імпецкий район, с. Сырское и об установлении о ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецка 9.12.2017 № 01-03/712 выдан: Управление жил обременения): В третьем поясе зоны санитарно одземные горизонты; 2) подземное складирова дохимикатов и минеральных удобрений, накоп пасность химического загрязнения подземных асположены на территории третьего пояса ЗСС менно: - работать с нарушением почвенного по бязательном согласовании с органами, осущес едомствами при условии соблюдения строител вероприятий по закачке отработанных вод в по вероприятий по закачке отработанных вод в по	ого водозабора N 421607 по ГВК ОГУП границ и режима зоны санитарной охр я область, Липецкий район, с. Сырское ищно-коммунального хозяйства Липеций охраны запрещается: 1) осуществлятиние отходов; 3) размещение складов го ителей промстоков, шламохранилищ и вод; 4) юридические и физические лип обязаны выполнять требования по ве окрова (бурение новых скважин, выемк гвляющими санитарно-эпидемиологичьных, санитарных, экологических треб	П "Липецкоблводоканал", Липецкая обласованы для одиночного водозабора N 42160 г. на период с 2018 года по 2042 год от кой области; Содержание ограничения года в закачку отработанных вод в орюче-смазочных материалов, других объектов, обусловливающих да, чьи земли и объекты недвижимости дению хозяйственной деятельности, а са грунта, строительство) проводить при еский надзор и другими заинтересованни бований; - запрещается выполнение	

	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
.07.2023г. № КУВИ-001/2023-15860	05831		
дастровый номер:	48:13:0000000:8796		
	недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимив шламохранилищ и других объектов, обусловлива удобрения в соответствии с нормативным расчет бытовые и промышленные отходы в оврагах и ба Зона с особыми условиями использования терри водозабора №421607 по ГВК (№ скважины по ГТ с.Сырское; Тип зоны: Зона санитарной охраны и	нощих опасность химического загрязи ом агрохимической лаборатории; - не илках.; Реестровый номер границы: 48 гории; Вид зоны по документу: Зона о ЗК 42203254) ОГУП "Липецкоблводог	нения подземных вод; - использовать складировать и хранить твердые (:00-6.484; Вид объекта реестра границ: санитарной охраны 3 пояса одиночного канал", Липецкая область, Липецкий район
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан организации зоны санитарной охраны одиночног Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорн водозабора №421608 ОГУП "Липецкоблводокана период с 2018 года по 2019 год от 03.12.2018 № 0 области; Содержание ограничения (обременения третьего пояса зоны санитарной охраны запреща подземное складирование отходов; 3) размещени удобрений, накопителей промстоков, шламохран пояса 3СО, обязаны выполнять требования по ве почвенного покрова (бурение новых скважин, вы органами, осуществляющими санитарно-эпидем соблюдения строительных, санитарных, экологитотработанных вод в подземные горизонты, подзе складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобобъектов, обуславливающих опасность химическ нормативным расчетом агрохимической лаборато оврагах и балках.; Реестровый номер границы: 4 использования территории; Вид зоны по докумет (№ скважины по ГВК 42202987) ОГУП "Липецки по СТВК 42202987) ОГУП "Липецки по	ав на земельный участок, предусмотр овлен; реквизиты документа-основанию водозабора № 421608 ОГУП "Липетов" и об установлении границ и реживл", Липецкая область, Липецкий райов 1-03/479 выдан: Управление жилищн В соответствии с требованиями Санется: 1) осуществлять закачку отрабов с складов горюче-смазочных материа илищ и других объектов, обусловливаща, чьи земли и объекты недвижимос дению хозяйственной деятельности, а немка грунта, строительство) производ иологический надзор и другими заинических требований; - запрещается выповное складирование твердых отходов брений, накопление промышленных ского загрязнения подземных вод; - испории; - не складировать и хранить твер 8:13-6.4601; Вид объекта реестра граниту: Зона санитарной охраны 3 пояса с	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об утверждении "Проекта цкоблводоканал", Липецкая область, ма зоны санитарной охраны одиночного он, Сырский сельсовет, с. Подгорное на о-коммунального хозяйства Липецкой иПин 2.1.4.1110-02 на территории танных вод в подземные горизонты; 2) лов, ядохимикатов и минеральных пощих опасность химического загрязнения ти расположены на территории третьего именно: - работать с нарушением дить при обязательном согласовании с гересованными ведомствами при условии полнение мероприятий по закачке и разработка недр земли, размещение токов, устройство шламохранилищ и другнользовать удобрения в соответствии с рдые бытовые и промышленные отходы в ниц: Зона с особыми условиями одиночного водозабора № 421608 по ГВК

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28			
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158605831						
Кадастровый номер:	48:13:0000000:8796					

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого от 10.09.2021 № Л1-31-265/21 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов:в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство,

		ий участок недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
0.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158	605831	-	
адастровый номер:	48:13:0000000:8796		
Весь	капитальный ремонт, реконструкция или снос связанные с временным затоплением земель; в землечерпальные и погрузочно-разгрузочные лова, устройство водопоев, колка и заготовка крайнего габарита с грузом или без груза до н через водоемы менее минимально допустимоп паводке; е) проезд машин и механизмов, имеют метра; ж) земляные работы на глубине более 0, случае, если высота струи воды может состав сельскохозяйственных машин и оборудования вспашкой земли.; Реестровый номер границы: использования территории; Вид зоны по доку. Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения Российской Федерации; Срок действия: не уст Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Пр Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федера изменения в приложение к Приказу Федеральприаэродромной территории аэродрома Липет (Росавиация); Содержание ограничения (обрепомехи в работе наземных объектов средств и предназначенных для организации воздушнот Постановлением Правительства №1460, от 02 и в соответствии с "Проектом акта об установ Росавиации от 22.02.202г. № 111-П); Реестров условиями использования территории; Вид зо подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	опосадка и вырубка деревьев и кустарн работы, добыча рыбы, других водных и льда;д)проход судов, у которых расстоя ижней точки провеса проводов переход го расстояния, в том числе с учетом мак цих общую высоту с грузом или без гру 3 метра, а также планировка грунта;з) г ить свыше 3 метров;и)полевые сельском высотой более 4 метров или полевые с 48:13-6.3458; Вид объекта реестра грап менту: Охранная зона объекта: ВЛ-10кЕ прав на земельный участок, предусмот гановлен; реквизиты документа-основаю равительство РФ; приказ «Об установленого агентства воздушного транспорта ного агентства воздушного транспорта и 22.02.2022 № 111-П выдан: Федер менения): В границах 4 подзоны запреш с систем обслуживания воздушного двиго движения и расположенных вне перво 12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения лении приаэродромной территории аэрый номер границы: 48:13-6.5267; Вид о	иков;г)дноуглубительные, кивотных и растений придонными орудия: ние по вертикали от верхнего ов воздушных линий электропередачи симального уровня подъема воды при уза от поверхности дороги более 4,5 полив сельскохозяйственных культур в козяйственные работы с применением ельскохозяйственные работы, связанные сениц: Зона с особыми условиями З Сырское ПС Правобережная; Тип зоны: ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: "Воздушный кодекс Российской сении приаэродромной территории аэродро а (Росавиация); приказ О внесении от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении ральное агенство воздушного транспорта цается размещать объекты, создающие жения, навигации, посадки и связи, ой подзоны. (В соответствии с на приаэродромной территории подзон одрома Липецк", утвержденным Приказом бъекта реестра границ: Зона с особыми
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения Российской Федерации; Срок действия: не уст		-

	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-15860	5831		
Кадастровый номер:	48:13:0000000:8796		
	Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Прав Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федерал изменения в приложение к Приказу Федеральног приаэродромной территории аэродрома Липецк" (Росавиация); Содержание ограничения (обреме утвержденных Постановлением Правительства В 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с Приаэродромная территория аэродрома «Липець»	ьное агенство воздушного транспорта то агентства воздушного транспорта от от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федера нения): п.2 Правил выделения на приа Российской Федерации от 02.12.2017г. особыми условиями использования то ээ. ПАТ; Тип зоны: Охранная зона тран	. (Росавиация); приказ О внесении т 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении альное агенство воздушного транспорта изродромной территории подзон, №1460; Реестровый номер границы: ерритории; Вид зоны по документу: нспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения преосийской Федерации; Срок действия: не устан организации зоны санитарной охраны одиночно область, Липецкий район, с. Подгорное и об уста водозабора (N 421608 по ГВК) ОГУП "Липецкой 2017 года по 2019 год от 29.12.2017 № 01-03/531 Содержание ограничения (обременения): В третотработанных вод в подземные горизонты; 2) по материалов, ядохимикатов и минеральных удобробусловливающих опасность химического загрянедвижимости расположены на территории трет деятельности, а именно: - работать с нарушение строительство) проводить при обязательном согли другими заинтересованными ведомствами при запрещается выполнение мероприятий по закачкотходов и разработка недр земли, размещение ск стоков, устройство шламохранилищ и других об использовать удобрения в соответствии с нормат твердые бытовые и промышленные отходы в овграниц: Зона с особыми условиями использовань одиночного водозабора (№421608 по ГВК, № ск) Липецкий район, с.Подгорное; Тип зоны: Зона с	овлен; реквизиты документа-основани го водозабора (N 421608 по ГВК) ОГУ иновлении границ и режима зоны сани глановании границ и режима зоны сани гланодоканал", Липецкая область, Липе выдан: Управление жилищно-коммун выдан: Управление жилищно-коммун выдан: Управление отходов; 3) ра- ений, накопителей промстоков, шламо внения подземных вод; 4) юридически вего пояса ЗСО, обязаны выполнять тр м почвенного покрова (бурение новым засовании с органами, осуществляющ условии соблюдения строительных, с е отработанных вод в подземные гори ладов ГСМ, ядохимикатов и минераль выстов, обусловливающих опасность и гивным расчетом агрохимической лабо загах и балках.; Реестровый номер гра- ия территории; Вид зоны по документ важины по ГВК 42202986) ОГУП "Лип-	ия: приказ об утверждении "Проекта /П "Липецкоблводоканал", Липецкая итарной охраны для одиночного ецкий район, с. Подгорное на период с нального хозяйства Липецкой области; прещается: 1) осуществлять закачку змещение складов горюче-смазочных охранилищ и других объектов, не и физические лица, чьи земли и объекты ребования по ведению хозяйственной к скважин, выемка грунта, ими санитарно-эпидемиологический надзор занитарных, экологических требований; - изонты, подземное складирование твердых выых удобрений, накопление промышленных кимического загрязнения подземных вод; - оратории; - не складировать и хранить ницы: 48:00-6.482; Вид объекта реестра у: Зона санитарной охраны 3 пояса пецкоблводоканал", Липецкая область,

	Земельный	участок					
	вид объекта нед	вижимости					
Лист № 8 раздела 4.1	Лист № 8 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов вы						
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-15	3605831						
Кадастровый номер:	48:13:0000000:8796						
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устав организации зоны санитарной охраны одиночно область, Липецкий район, с. Подгорное и об уст водозабора (N 421608 по ГВК) ОГУП "Липецкой 2017 года по 2019 год от 29.12.2017 № 01-03/531 Содержание ограничения (обременения): В треготработанных вод в подземные горизонты; 2) по материалов, ядохимикатов и минеральных удобробусловливающих опасность химического загря недвижимости расположены на территории трег деятельности, а именно: - работать с нарушение строительство) проводить при обязательном соги другими заинтересованными ведомствами при запрещается выполнение мероприятий по закачнотходов и разработка недр земли, размещение стоков, устройство шламохранилищ и других об использовать удобрения в соответствии с нормат твердые бытовые и промышленные отходы в ов границ: Зона с особыми условиями использован одиночного водозабора (№421608 по ГВК, № ск Липецкий район, с.Подгорное; Тип зоны: Зона с назначения	новлен; реквизиты документа-основан ого водозабора (N 421608 по ГВК) ОГУ ановлении границ и режима зоны сан- блводоканал", Липецкая область, Липо выдан: Управление жилищно-комму тъем поясе зоны санитарной охраны за одземное складирование отходов; 3) ра рений, накопителей промстоков, шлам занения подземных вод; 4) юридически тъего пояса ЗСО, обязаны выполнять т ем почвенного покрова (бурение новы дасовании с органами, осуществляющ условии соблюдения строительных, о ке отработанных вод в подземные гори кладов ГСМ, ядохимикатов и минерал бъектов, обусловливающих опасность тивным расчетом агрохимической лаб рагах и балках.; Реестровый номер гра- ция территории; Вид зоны по документ важины по ГВК 42202986) ОГУП "Ли анитарной охраны источников водосн	ия: приказ об утверждении "Проекта УП "Липецкоблводоканал", Липецкая итарной охраны для одиночного ецкий район, с. Подгорное на период с нального хозяйства Липецкой области; ипрещается: 1) осуществлять закачку измещение складов горюче-смазочных юхранилищ и других объектов, ие и физические лица, чьи земли и объекты гребования по ведению хозяйственной х скважин, выемка грунта, цими санитарно-эпидемиологический надзор санитарных, экологических требований; - изонты, подземное складирование твердых ьных удобрений, накопление промышленных химического загрязнения подземных вод; - оратории; - не складировать и хранить аницы: 48:00-6.476; Вид объекта реестра гу: Зона санитарной охраны 3 пояса пецкоблводоканал", Липецкая область, набжения и водопроводов питьевого				
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан коплекса кадастровых работ по оформлению зон № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение "О газоснабжении в Российской Федерации" от	новлен; реквизиты документа-основан н с особыми условиями использования г. Липецк"; "О землеустройстве" от 18.	ия: договор подряда на выполнение я территорий (охранных зон) от 04.03.2015 06.2001 № 78-ФЗ выдан: Совет Федерации;				
	Российской Федерации "Об утверждении Прави Правительство Российской Федерации; постано карта(плана) объекта землеустройства" от 30.07.	л охраны газораспределительных сето вление Правительства Российской Фе,	вй" от 20.11.2000 № 878 выдан: дерации "Об утверждении формы				

	2						
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28				
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-15860	5831						
Кадастровый номер: 48:13:0000000:8796							
	Управления энергетики и тарифов Липецкой области. Заместитель начальника управления Кри нотариального округа города Липецка Липецкой использования объектов недвижимости предусмо утверждении Правил охраны газораспределитель газораспределительных сетей, в целях предупреж налагаются ограничения (обременения), которым №878: а) строить объекты жилищно-гражданског коллекторы, автомобильные и железные дороги с выноса этих газопроводов по согласованию с экс сооружения, водопропускные устройства, землян разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпат другие устройства газораспределительных сетей; щелочей и других химически активных веществ; персонала эксплуатационных организаций к газог газораспределительных сетей; ж) разводить огон почву сельскохозяйственными и мелиоративным включать или отключать электроснабжение средспривязывать к опорам и надземным газопроводам лестницы, влезать на них; л) самовольно подклю 48:13-6.1347; Вид объекта реестра границ: Зона с Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроврасположенный по адресу: г.Липецк, п.Сырский"	ылова С.Д.; доверенность от 16.03.201 области. Косинова Л.В.; Содержание обтрены Постановлением Правительсть обремение Постановлением Правительсть обремения из повреждения или нарушени из апрещается лицам, указанным в путо и производственного назначения; б) с расположенными организациями; в) р ные и иные сооружения, предохраняюю в и уничтожать опознавательные знак (; д) устраивать свалки и склады, разли е) огораживать и перегораживать охранающей и размещать и сточники огня; з) рыти и орудиями и механизмами на глубинуств связи, освещения и систем телемем, ограждениям и зданиям газораспредчаться к газораспределительным сетям, ограждениям и зданиям газораспредчаться к газораспределительным сетям сособыми условиями использования твод высокого давления через реку Вор	1.5 № 3-478 выдан: Нотариус ограничения (обременения): Ограничения ва РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об кодящие в охранные зоны из условий их нормальной эксплуатации ункте 2 Постановления от 20.11.2000г. Осносить и реконструировать мосты, целительными сетями без предварительного азрушать берегоукрепительные пункты и извать растворы кислот, солей, анные зоны, препятствовать доступу по обслуживания и устранению повреждений в погреба, копать и обрабатывать у более 0,3 метра; подземных колодцев, каники; к) набрасывать, приставлять и целительных сетей посторонние предметы, м.; Реестровый номер границы: герритории; Вид зоны по документу: герритории; Вид зоны по документу: герритории; Вид зоны по документу:				

Приложение № 4 к извещению о проведении аукциона в электронной форме

Предельно допустимые параметры строительства

Предельно допустимые параметры строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сырского сельсовета Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными 24.10.2022 года №105.

Статья 8.6. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны 1. O1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

1.1. Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков представлены в таблице 7.

	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ π/π		Объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предел (минимальн максимальны земельных	ные и (или) ые) размеры	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей, предельная	Максимальный процент застройки в границах	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и
		•		min	max	земельных участков	высота зданий, строений и сооружений	земельного участка		объектов капитального строительства
7	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Служебные гаражи (код 4.9) Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0.02 га	2.2 га	3 м	3 этажа	60%	Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м, красной линии проездов — 3 м. Предельное количество этажей для вспомогательных объектов -1 этаж Максимальная торговая площадь магазинов — 5000 кв. м.	