

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



П.А. Квасова

2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата заседания комиссии: 11 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 11 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2972-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под склады,

местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 39 929 (Тридцать девять тысяч девятьсот двадцать девять) руб. 13 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 197 (Одна тысяча сто девяносто семь) руб. 87 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307140111.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 09 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307140111 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 10 (Десять) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.    | 6173         | Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп» (ООО «Авикс Групп»), ОГРН 1144802000386, адрес юридического лица: 399059, Липецкая область, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, д. 1, К.А., в лице генерального директора Доброхотова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава. | 19.07.2023 09:50   | 19 900,00                                               |
| 2.    | 3638         | Жирохова Марина Игоревна                                                                                                                                                                                                                                                                              | 07.08.2023 07:38   | 19 900,00                                               |
| 3.    | 7520         | Жирохов Николай Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                              | 07.08.2023 07:40   | 19 900,00                                               |
| 4.    | 4481         | Гришин Михаил Григорьевич                                                                                                                                                                                                                                                                             | 08.08.2023 10:35   | 19 900,00                                               |
| 5.    | 2162         | Гильфанов Дмитрий Игоревич                                                                                                                                                                                                                                                                            | 09.08.2023 15:31   | 19 900,00                                               |
| 6.    | 9936         | Стрельникова Елена Васильевна                                                                                                                                                                                                                                                                         | 09.08.2023 15:34   | 19 900,00                                               |
| 7.    | 3879         | Общество с ограниченной ответственностью «Икарго» (ООО «Икарго»), ОГРН 1203600037123, адрес юридического лица: 394033, Воронежская область, г.о. город Воронеж, ул. Землячки, д. 15, офис 6, в лице директора Поповой Веры Ивановны, действующего на основании Устава.                                | 09.08.2023 16:12   | 19 900,00                                               |
| 8.    | 4141         | Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг» (ООО «Ариэль Консалтинг»),                                                                                                                                                                                                               | 09.08.2023 16:35   | 19 900,00                                               |

|     |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
|     |      | ОГРН 1233600008366,<br>адрес юридического лица: 394030,<br>Воронежская область, г.о. город<br>Воронеж, ул. Революции 1905 года,<br>д. 1, помещ. 4/1, офис 1,<br>в лице директора Новикова Дмитрия<br>Александровича, действующего на<br>основании Устава. |                  |           |
| 9.  | 9797 | Баутин Павел Павлович                                                                                                                                                                                                                                     | 09.08.2023 22:17 | 19 900,00 |
| 10. | 5530 | Гильфанов Игорь Игоревич                                                                                                                                                                                                                                  | 09.08.2023 23:38 | 19 900,00 |

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка заявителя Жироховой Марины Игоревны не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе                                                                                                                                                                                                                  | Требования и условия, которым не соответствует заявка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. | <p>- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>- п.12 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)</p> <p>По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства <a href="https://ofd.nalog.ru/index.html">https://ofd.nalog.ru/index.html</a> Жирохова Марина Игоревна не является субъектом малого или среднего предпринимательства.</p> <p>По данным сайта Федеральной налоговой службы <a href="https://www.nalog.gov.ru/">https://www.nalog.gov.ru/</a> Жирохова Марина Игоревна не зарегистрирована как плательщик налога, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).</p> |

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жирохову Марину Игоревну (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп»;
- Жирохова Николая Ивановича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;
- Баутина Павла Павловича;
- Гильфанова Игоря Игоревича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и, объявленном к проведению 14.08.2023, следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп»;
- Жирохова Николай Ивановича;
- Гришина Михаила Григорьевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;
- Баутина Павла Павловича;
- Гильфанова Игоря Игоревича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жирохову Марину Игоревну (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



А.С. Данилова



Е.С. Шацких



М.Л. Кирьянова