



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

08 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 14.08.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 15:40:03.
Дата оформления и подписания протокола: 14.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 №50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2952-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307130033.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 67 545 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 39 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 33 700 (Тридцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 026 (Две тысячи двадцать шесть) руб. 36 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 32 (Тридцать два) заявителя.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9053	Емельянов Дмитрий Валерьевич	-	-
9784	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
1054	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
7428	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
8898	Руднев Владимир Петрович	-	-
2781	Панова Наталия Витальевна	-	-
30	Ломакина Наталия Евгеньевна	-	-
9209	Никифорова Татьяна Николаевна	14.08.2023 15:30:03	2 424 202,07
1492	Григорьев Алексей Владимирович	14.08.2023 15:23:52	2 422 175,71
4584	Брычаев Виталий Иванович	14.08.2023 12:22:11	2 231 697,87
9323	Саукин Петр Борисович	14.08.2023 11:17:36	2 150 643,47
9164	Маслаков Алексей Викторович	14.08.2023 11:10:01	2 142 538,03
7026	Арутюнян Ладимир Мигранович	14.08.2023 11:01:48	2 095 931,75
671	Овчинников Дмитрий Анатольевич	14.08.2023 11:00:36	2 081 747,23
2958	Богодухов Сергей Владимирович	14.08.2023 10:25:28	1 844 663,11
5568	Клевцова Екатерина Александровна	14.08.2023 09:57:01	1 496 129,19
8506	Бунин Александр Васильевич	14.08.2023 09:54:04	1 437 364,75
1223	Корчагин Захар Владимирович	14.08.2023 09:48:38	1 327 941,31
5912	Золотарева Евгения Павловна	14.08.2023 09:45:11	1 259 045,07
6763	Карташов Владимир Витальевич	14.08.2023 09:43:26	1 224 596,95
1871	Титов Артем Игоревич	14.08.2023 09:36:42	1 060 461,79
6136	Гамов Михаил Юрьевич	14.08.2023 09:32:32	959 143,79
905	Насонова Антонина Владимировна	14.08.2023 09:26:43	792 982,27
8464	Закузенный Иван Васильевич	14.08.2023 09:26:20	780 824,11
2011	Чумаков Виктор Васильевич	14.08.2023 09:23:11	667 347,95
244	Горяинов Владислав Витальевич	14.08.2023 09:17:20	476 870,11
6596	Стрельникова Елена Васильевна	14.08.2023 09:16:51	462 685,59
8547	Чеботарев Дмитрий Владиславович	14.08.2023 09:09:26	258 023,23
5021	Смолянинов Алексей Александрович	14.08.2023 09:08:22	227 627,83
6821	Смолянинов Дмитрий Александрович	14.08.2023 09:08:19	225 601,47
6700	Лукин Сергей Васильевич	14.08.2023 09:06:54	189 126,99
300	Смарыгин Алексей Владимирович	14.08.2023 09:02:40	91 861,71

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9209	Никифорова Татьяна Николаевна, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:30:03	2 424 202,07
1492	Григорьев Алексей Владимирович, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:23:52	2 422 175,71

Итоги электронного аукциона по Лоту №2:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, признан участник: **Никифорова Татьяна Николаевна.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **2 424 202 (Два миллиона четырехста двадцать четыре тысячи двести два) руб. 07 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 390 502 (Два миллиона триста девяносто тысяч пятьсот два) руб. 07 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

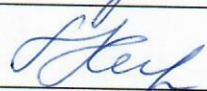


Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Е.А. Дадыкина



М.Л. Кирьянова