

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
2023 года



### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата заседания комиссии: 15 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 августа 2023 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	<b>Зеленев Александр Иванович</b> – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Ларичева Мария Алексеевна</b> – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	<b>Мануйлова Наталья Владимировна</b> – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Зеленская Елена Викторовна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Данилова Анастасия Сергеевна</b> – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Галкина Наталья Сергеевна</b> – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2721-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 4 этаж, каб. 415.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 41 765 (Сорок одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 60 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 800 (Двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 252 (Одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 96 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307120038.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307120038 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 3 (Три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5118	Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс», (ООО «Грязинский Агрокомплекс»), ОГРН 1054800048456, адрес юридического лица: 399087, Липецкая область, р-н Грязинский, с. Синявка, ул. Пролетарская, д. 18, в лице генерального директора Бобрешова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава.	03.08.2023 15:21:11	20 800,00
2.	1053	Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич, ОГРНИП 322366800003411	11.08.2023 15:16:55	20 800,00
3.	299	Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна, ОГРНИП 322366800053361	11.08.2023 15:23:08	20 800,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №3 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»;
2. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича;
3. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка, объявленном к проведению 16.08.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»;
2. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича;
3. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Four horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures.

А.И. Зеленев

М.А. Ларичева

Е.В. Зеленская

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина