

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
П.А. Квасова  
2023 года



### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3854, площадью 409 420 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Калабинский сельсовет, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата заседания комиссии: 15 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 августа 2023 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	<b>Зеленев Александр Иванович</b> – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Ларичева Мария Алексеевна</b> – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	<b>Мануйлова Наталья Владимировна</b> – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Зеленская Елена Викторовна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Данилова Анастасия Сергеевна</b> – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Галкина Наталья Сергеевна</b> – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2723-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 4 этаж, каб. 415.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3854, площадью 409 420 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Калабинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 257 525 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 18 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 128 700 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 725 (Семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 75 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307120038.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307120038 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4947	Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс», (ООО «Грязинский Агрокомплекс»), ОГРН 1054800048456, адрес юридического лица: 399087, Липецкая область, р-н Грязинский, с. Синявка, ул. Пролетарская, д. 18, в лице генерального директора Бобрешова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава.	03.08.2023 15:20:17	128 700,00
2.	4224	Общество с ограниченной ответственностью «Икарго» (ООО «Икарго»), ОГРН 1203600037123, адрес юридического лица: 394033,	11.08.2023 08:11:55	128 700,00

		Воронежская область, г.о. город Воронеж, ул. Землячки, д. 15, офис 6, в лице директора Поповой Веры Ивановны, действующего на основании Устава.		
3.	3195	Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг» (ООО «Ариэль Консалтинг»), ОГРН 1233600008366, адрес юридического лица: 394030, Воронежская область, г.о. город Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 1, помещ. 4/1, офис 1, в лице директора Новикова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава.	11.08.2023 09:39:50	128 700,00
4.	6828	Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич, ОГРНИП 3222366800003411	11.08.2023 15:15:39	128 700,00
5.	823	Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна, ОГРНИП 322366800053361	11.08.2023 15:22:41	128 700,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №1 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;
4. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3854, площадью 409 420 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Калабинский сельсовет, объявленном к проведению 16.08.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;

4. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



А.И. Зеленов

Заместитель председателя  
комиссии:



М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Н.С. Галкина