

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



И.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, с Конь – Колодезь, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата заседания комиссии: 15 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 августа 2023 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2720-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 4 этаж, каб. 415.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, с Конь – Колодезь.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 12 099 (Двенадцать тысяч девяносто девять) руб. 43 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 362 (Триста шестьдесят два) руб. 98 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307120034.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307120034 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1057	Индивидуальный предприниматель Куликов Валентин Валентинович, ОГРНИП 321366800044605	09.08.2023 21:58:25	6 000,00
2.	1246	Общество с ограниченной ответственностью «Икарго» (ООО «Икарго»), ОГРН 1203600037123, адрес юридического лица: 394033, Воронежская область, г.о. город Воронеж, ул. Землячки, д. 15, офис 6, в лице директора Поповой Веры Ивановны, действующего на основании Устава.	11.08.2023 08:16:00	6 000,00
3.	9194	Дмитренко Максим Александрович	11.08.2023 09:20:49	6 000,00
4.	7692	Индивидуальный предприниматель Леженин Михаил Викторович, ОГРНИП 323366800005763	11.08.2023 09:23:49	6 000,00
5.	3977	Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль	11.08.2023 09:42:37	6 000,00

		Консалтинг» (ООО «Ариэль Консалтинг»), ОГРН 1233600008366, адрес юридического лица: 394030, Воронежская область, г.о. город Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 1, помещ. 4/1, офис 1, в лице директора Новикова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава.		
6.	5288	Индивидуальный предприниматель Бурков Денис Юрьевич, ОГРНИП 320482700005802	11.08.2023 11:32:59	6 000,00
7.	1620	Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна, ОГРНИП 322366800053361	11.08.2023 14:23:53	6 000,00
8.	6359	Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич, ОГРНИП 322366800003411	11.08.2023 14:37:06	6 000,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Куликова Валентина Валентиновича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
3. Дмитренко Максима Александровича;
4. Индивидуального предпринимателя Леженина Михаила Викторовича;
5. Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;
6. Индивидуального предпринимателя Буркова Дениса Юрьевича;
7. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну;
8. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, с Конь – Колодезь, объявленном к проведению 16.08.2023, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Куликова Валентина Валентиновича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»;
3. Дмитренко Максима Александровича;
4. Индивидуального предпринимателя Леженина Михаила Викторовича;
5. Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;

6. Индивидуального предпринимателя Буркова Дениса Юрьевича;
7. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну;
8. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича.

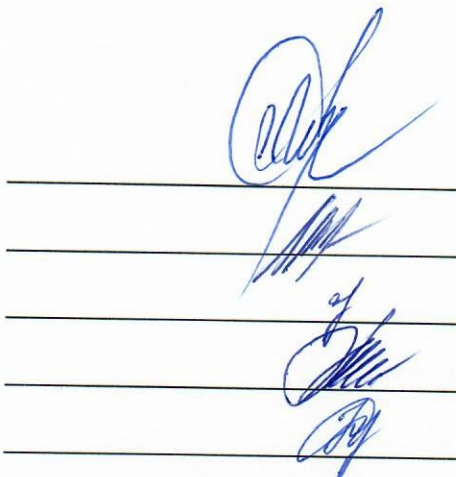
Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones.

А.И. Зеленев

М.А. Ларичева

Е.В. Зеленская

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина