

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

28 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187, площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 07.08.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:06:34.

Дата оформления и подписания протокола: 07.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Кириянова М.Л.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2969-2023-рз.
Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307060040.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187, площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 386 000 (Триста восемьдесят шесть тысяч) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 193 000 (Сто девяносто три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 580 (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 02 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4177	Куликов Валентин Валентинович	-	-
6756	Титов Сергей Александрович	-	-
4563	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
5470	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
8749	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
7823	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
609	Богданова Ольга Васильевна	-	-
8310	Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ»	07.08.2023 09:56:34	559 701,10
2450	Степанов Сергей Алексеевич	07.08.2023 09:49:38	548 121,08
7262	Стрельникова Елена Васильевна	07.08.2023 09:09:45	443 900,90
5186	Мануковский Евгений Юрьевич	07.08.2023 09:06:58	420 740,86
7057	Жиляков Сергей Александрович	07.08.2023 09:01:58	397 580,82

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства участника (для физического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
8310	Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ», место нахождения – Липецкая область, м. р-н Липецкий, с. п. Ленинский сельсовет, с. Елецкое	07.08.2023 09:56:34	559 701,10
2450	Степанов Сергей Алексеевич, место жительства – город Липецк	07.08.2023 09:49:38	548 121,08

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187, площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования –

строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **559 701 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот один) руб. 10 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **366 701 (Триста шестьдесят шесть тысяч семьсот один) руб. 10 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



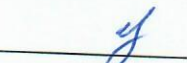
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

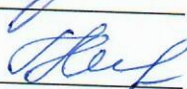
Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.А. Дадыкина



М.Л. Кирьянова