

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 04.08.2023.

Дата заседания комиссии: 02 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 02 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2725-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 91 459 (Девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят девять) руб. 30 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 45 700 (Сорок пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 743 (Две тысячи семьсот сорок три) руб. 77 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 03.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307030069.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 31 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307030069 на дату окончания срока подачи заявок было подано 26 (Двадцать шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5051	Иванова Людмила Николаевна	20.07.2023 22:07	45 700,00
2.	9519	Корчагин Захар Владимирович	25.07.2023 12:34	45 700,00
3.	6481	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич ОГРНИП 317482700009833	26.07.2023 08:26	45 700,00
4.	2559	Ненахов Игорь Васильевич	26.07.2023 09:54	45 700,00
5.	3297	Богодухов Сергей Владимирович	26.07.2023 13:27	45 700,00
6.	4305	Индивидуальный предприниматель Шадрин Денис Николаевич ОГРНИП 322482700013381	26.07.2023 14:21	45 700,00
7.	4307	Мордовкина Алла Александровна	28.07.2023 12:37	45 700,00
8.	1050	Григорьев Алексей Владимирович	28.07.2023 14:54	45 700,00
9.	8034	Панова Наталия Витальевна	29.07.2023 09:24	45 700,00
10.	6982	Титов Сергей Александрович	29.07.2023 22:34	45 700,00
11.	5436	Куликов Валентин Валентинович	29.07.2023 22:35	45 700,00
12.	4150	Пестерев Владимир Александрович	30.07.2023 10:36	45 700,00
13.	3260	Богданова Ольга Васильевна	30.07.2023 10:53	45 700,00
14.	7196	Новикова Татьяна Васильевна	31.07.2023 01:11	45 700,00
15.	2053	Шкурина Ирина Анатольевна	31.07.2023 01:11	45 700,00
16.	3666	Дьячков Владислав Геннадьевич	31.07.2023 07:46	45 700,00
17.	6309	Фарян Давид Ильевич	31.07.2023 08:46	45 700,00
18.	4887	Брычаева Екатерина Сергеевна	31.07.2023 09:26	45 700,00
19.	4893	Ломакина Наталия Евгеньевна	31.07.2023 12:02	45 700,00
20.	6617	Карташов Владимир Витальевич	31.07.2023 12:28	45 700,00
21.	8886	Овчинников Дмитрий Анатольевич	31.07.2023 14:06	45 700,00
22.	8473	Стрельникова Елена Васильевна	31.07.2023 16:35	45 700,00

23.	6003	Гильфанов Дмитрий Игоревич	31.07.2023 16:37	45 700,00
24.	550	Титов Артем Игоревич	31.07.2023 16:57	45 700,00
25.	9344	Насонова Антонина Владимировна	31.07.2023 19:49	45 700,00
26.	7484	Жилияков Сергей Александрович	31.07.2023 21:33	45 700,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка участника – индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.	- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п.12 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Заявка участника – индивидуального предпринимателя Шадрина Дениса Николаевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.	- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п.12 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 18 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка)

3. Заявки других участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Иванову Людмилу Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Ненахова Игоря Васильевича;
- Богодухова Сергея Владимировича;

- Мордовкину Аллу Александровну;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Пестерева Владимира Александровича;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Дьячкова Владислава Геннадьевича;
- Фаряна Давида Ильевича;
- Брычаеву Екатерину Сергеевну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Титова Артема Игоревича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Жиликова Сергея Александровича.

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Шадрина Дениса Николаевича (на основании пп.1, пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 04.08.2023, следующих заявителей:

- Иванову Людмилу Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Ненахова Игоря Васильевича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Мордовкину Аллу Александровну;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Пестерева Владимира Александровича;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Дьячкова Владислава Геннадьевича;
- Фаряна Давида Ильевича;
- Брычаеву Екатерину Сергеевну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;

- Карташова Владимира Витальевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Титова Артема Игоревича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Жиликова Сергея Александровича.

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Шадрина Дениса Николаевича (на основании пп.1, пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

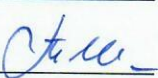
Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина