

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, объявленном к проведению 04.08.2023.

Дата заседания комиссии: 02 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 02 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2960-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 226 865 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 91 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 805 (Шесть тысяч восемьсот пять) руб. 97 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306300134.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 31 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306300134 на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (Девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6650	Ченцов Юрий Васильевич	23.07.2023 20:22	113 400,00
2.	4630	Куликов Валентин Валентинович	29.07.2023 22:27	113 400,00
3.	9501	Титов Сергей Александрович	29.07.2023 22:28	113 400,00
4.	7211	Мануковский Евгений Юрьевич	31.07.2023 11:39	113 400,00
5.	4405	Дятлов Роман Сергеевич	31.07.2023 11:40	113 400,00
6.	9000	Новикова Татьяна Васильевна	31.07.2023 14:58	113 400,00
7.	7535	Шкурина Ирина Анатольевна	31.07.2023 14:59	113 400,00
8.	7932	Гильфанов Игорь Игоревич	31.07.2023 16:18	113 400,00
9.	9477	Стрельникова Елена Васильевна	31.07.2023 16:21	113 400,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Ченцова Юрия Васильевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, объявленном к проведению 04.08.2023, следующих заявителей:

- Ченцова Юрия Васильевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

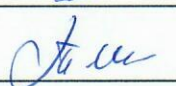
Члены комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина