



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

08 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, объявленном к проведению 04.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 04.08.2023

Время начала электронного аукциона: 10:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:10:42

Дата оформления и подписания протокола: 04.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2960-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно - коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2306300134.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 226 865 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 91 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 805 (Шесть тысяч восемьсот пять) руб. 97 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 9 (Девять) заявителей.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- Куликов Валентин Валентинович;
- Титов Сергей Александрович;
- Мануковский Евгений Юрьевич;
- Дятлов Роман Сергеевич;
- Новикова Татьяна Васильевна;
- Шкурина Ирина Анатольевна;
- Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- Стрельникова Елена Васильевна.

Участник, присутствующий на аукционе:

- Ченцов Юрий Васильевич.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4630	Куликов Валентин Валентинович	-	-
9501	Титов Сергей Александрович	-	-
7932	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
9477	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
7535	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
9000	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
4405	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
7211	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
6650	Ченцов Юрий Васильевич	04.08.2023 10:00:42	226 865,91

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:183, площадью 5636 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника – Ченцова Юрия Васильевича.**

Договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **226 865 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 91 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **113 465 (Сто тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 91 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2

Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина