

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод, объявленном к проведению 31.07.2023.

Дата заседания комиссии: 28 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 28 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2973-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод.

Срок договора аренды земельного участка – 104 (Сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 225 315 (Двести двадцать пять тысяч триста пятнадцать) руб. 34 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 112 600 (Сто двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 759 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 46 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306290098.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 26 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306290098 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3855	Богданова Ольга Васильевна	24.07.2023 18:19	112 600.00
2.	6916	Жиляков Сергей Александрович	24.07.2023 18:22	112 600.00
3.	1058	Дятлов Роман Сергеевич	25.07.2023 15:50	112 600.00
4.	5259	Мануковский Евгений Юрьевич	25.07.2023 15:51	112 600.00
5.	7388	Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович, ОГРНИП 315482700007595	25.07.2023 20:45	112 600.00
6.	3245	Титов Сергей Александрович	25.07.2023 22:11	112 600.00
7.	3088	Куликов Валентин Валентинович	25.07.2023 22:12	112 600.00
8.	4056	Новикова Татьяна Васильевна	25.07.2023 23:00	112 600.00
9.	1187	Шкурина Ирина Анатольевна	25.07.2023 23:05	112 600.00
10.	37	Фарян Давид Ильевич	26.07.2023 09:47	112 600.00
11.	6045	Гильфанов Игорь Игоревич	26.07.2023 14:10	112 600.00
12.	9500	Горбик Максим Викторович	26.07.2023 14:11	00.00
13.	3063	Гильфанов Дмитрий Игоревич	26.07.2023 15:31	112 600.00

14.	8121	Стрельникова Елена Васильевна	26.07.2023 15:32	112 600.00
-----	------	-------------------------------	------------------	------------

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка участника – Горбика Максима Викторовича не соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе	- пп. 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Заявки других участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Индивидуального предпринимателя Погосьяна Карена Хачиковича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Фаряна Давида Ильевича;
- Гильфанова Игоря Игоревича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну.

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – Горбика Максима Викторовича (на основании пп. 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод, объявленном к проведению 31.07.2023, следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Индивидуального предпринимателя Погосяна Карена Хачиковича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Фаряна Давида Ильевича;
- Гильфанова Игоря Игоревича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну.

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – Горбика Максима Викторовича (на основании пп. 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

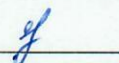
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

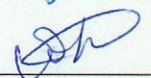
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

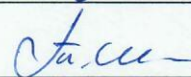
Члены комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина