



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым
48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов,
виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение:
Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское
поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод,
объявленном к проведению 31.07.2023

Дата проведения электронного аукциона: 31.07.2023

Время начала электронного аукциона: 10:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:12:13

Дата оформления и подписания протокола: 31.07.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2973-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно - коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2306290098.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод.

Срок договора аренды земельного участка – 104 (Сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 225 315 (Двести двадцать пять тысяч триста пятнадцать) руб. 34 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 112 600 (Сто двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 759 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 46 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 13 (Тринадцать) заявителей.

Участники, не присутствующие на аукционе:

1. Богданова Ольга Васильевна;
2. Жиликов Сергей Александрович;
3. Дятлов Роман Сергеевич;
4. Мануковский Евгений Юрьевич;
5. Титов Сергей Александрович;
6. Куликов Валентин Валентинович;
7. Новикова Татьяна Васильевна;
8. Шкурина Ирина Анатольевна;
9. Фарян Давид Ильевич;
10. Гильфанов Игорь Игоревич;
11. Гильфанов Дмитрий Игоревич;
12. Стрельникова Елена Васильевна.

Участник, присутствующий на аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович, ОГРНИП 315482700007595.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3088	Куликов Валентин Валентинович	-	-
3245	Титов Сергей Александрович	-	-
3063	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
6045	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-
8121	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
1187	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
6916	Жиликов Сергей Александрович	-	-
37	Фарян Давид Ильевич	-	-
4056	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
1058	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
5259	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
3855	Богданова Ольга Васильевна	-	-
7388	Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович	31.07.2023 10:02:13	225 315,34

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550207:1411, площадью 3527 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, поселок Газопровод **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника (Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович).**

Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **225 315 (Двести двадцать пять тысяч триста пятнадцать) руб. 34 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **112 715 (Сто двенадцать тысяч семьсот пятнадцать) руб. 34 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина