

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года



## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, объявленном к проведению 31.07.2023

Дата проведения электронного аукциона: 31.07.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:24:14.

Дата оформления и подписания протокола: 31.07.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2982-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2306290046.



Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 41 310 (Сорок одна тысяча триста десять) руб. 20 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 239 (Одна тысяча двести тридцать девять) руб. 30 коп.

**На дату окончания срока подачи заявок было подано 7 (семь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3275	Жиляков Сергей Александрович	-	-
5277	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
7943	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
551	Богданова Ольга Васильевна	-	-
2038	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	-	-
5042	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание»	31.07.2023 09:14:14	47 506,70
9543	Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых»	31.07.2023 09:13:30	46 267,40

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения юридического лица	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5042	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание», Липецкая область, м. р-н Грязинский, г.п. город Грязи	31.07.2023 09:14:14	47 506,70
9543	Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых», Липецкая область, м. р-н Задонский, с.п. Хмелинецкий сельсовет, п. Колодезское	31.07.2023 09:13:30	46 267,40

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание».**



Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: **47 506 (Сорок семь тысяч пятьсот шесть) руб. 70 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **26 906 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шесть) руб. 70 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**


**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

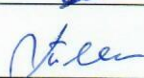
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина