

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с. Аргамач-Пальна, объявленном к проведению 20.06.2023

Дата заседания комиссии: 16 июня 2023 года.

Дата оформления протокола: 16 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.04.2023 №1851-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с. Аргамач-Пальна.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 561 608 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемь) руб. 51 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 280 804 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 848 (Шестнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 25 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.05.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2305170050.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 мая 2023 года по 23 час. 59 мин. 15 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2305170050 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Даты подачи заявок	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5097	Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани» (ООО «Лилиани»), ОГРН 1026103053426, ИНН 6162031892, адрес юридического лица: 346884,	05.06.2023	280 804 руб. 00 коп.

		Ростовская область, г.о. город Батайск, г. Батайск, ш. Восточное, зд. 14, помещ. 401, в лице директора Налбандяна Армена Вемировича, действующего на основании Устава.		
2.	2922	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный навигационный-информационный тахографический центр» (ООО «РНИТЦ»), ОГРН 1144824001497, ИНН 4824064465, адрес юридического лица: 398532, Липецкая область, г. Липецк, ул. Подгоренская, владение 4, в лице директора Иноземцева Дениса Викторовича, действующего на основании Устава.	13.06.2023	280 804 руб. 00 коп.
3.	8974	Богданова Ольга Васильевна	14.06.2023	280 804 руб. 00 коп.
4.	4401	Жиляков Сергей Александрович	14.06.2023	280 804 руб. 00 коп.
5.	9732	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгроком» (ООО «ТрастАгроком»), ОГРН 1094823006453, ИНН 4825064362, адрес юридического лица: 399200, Липецкая область, р-н Задонский, г. Задонск, ул. Ленина, д. 38, кабинет 16, в лице директора Быкова Артема Викторовича, действующего на основании Устава.	14.06.2023	280 804 руб. 00 коп.
6.	2269	Шкурина Ирина Анатольевна	14.06.2023	280 804 руб. 00 коп.
7.	6621	Гильфанов Дмитрий Игоревич	15.06.2023	280 804 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Региональный навигационный-информационный тахографический центр»;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жилякова Сергея Александровича;
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгроком»;
6. Шкуруину Ирину Анатольевну;

7. Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с. Аргамач-Пальна, объявленном к проведению 20.06.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Региональный навигационный-информационный тахографический центр»;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгроком»;
6. Шкуруину Ирину Анатольевну;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Подписи:

Председатель
комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

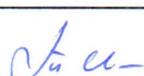
Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина