

Утверждаю:

и.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

06 2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с.Аргамач-Пальна, объявленном к проведению 20.06.2023

Дата проведения электронного аукциона: 20.06.2023

Время начала электронного аукциона: 11:00:00

Время окончания электронного аукциона: 19:46:36

Дата оформления и подписания протокола: 20.06.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.04.2023 №1851-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2305170050.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с. Аргамач-Пальна.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 561 608 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемь) руб. 51 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 280 804 (Двести восемьдесят тысяч восемьсот четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 848 (Шестнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 25 коп.

На дату окончания срока подачи заявок были поданы 7 (Семь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
6621	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
2269	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
4401	Жиляков Сергей Александрович	-	-
8974	Богданова Ольга Васильевна	-	-
5097	Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани»	20.06.2023 19:36:36	2 431 764,26
2922	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный навигационный-информационный тахографический центр»	20.06.2023 19:33:16	2 414 916,01
9732	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгроком»	20.06.2023 18:48:40	2 195 888,76

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения участников	Дата и время подачи предложения	Цена
5097	Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани», место нахождения г.о. город Батайск, г. Батайск.	20.06.2023 19:36:36	2 431 764,26
2922	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный навигационный-информационный тахографический центр» место нахождения Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк.	20.06.2023 19:33:16	2 414 916,01

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1490301:1649, площадью 25 411 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Аргамач-Пальна. Участок находится примерно в 800 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Елецкий сельсовет, с.Аргамач-Пальна признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Лилиани».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **2 431 764 (Два миллиона четыреста тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) руб. 26 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 150 960 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 26 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина