

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0850110:280, площадью 2 855 кв.м, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, д. Студеные Выселки, объявленном к проведению 19.06.2023

Дата заседания комиссии: 16 июня 2023 года.

Дата оформления протокола: 16 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2023 №1478-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 19.06.2023, по лоту: право на

заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0850110:280, площадью 2 855 кв.м, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, д. Студеные Выселки.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 52 277 (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят семь) руб. 01 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 568 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) руб. 31 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.04.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2304260022.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 апреля 2023 года по 23 час. 59 мин. 14 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2304260022 на дату окончания срока подачи заявок была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
2289	Насонова Антонина Владимировна	12.06.2023	28 600 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

1. Насонову Антонину Владимировну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

1. Насонову Антонину Владимировну.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0850110:280, площадью 2 855 кв.м., относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, д. Студеные Выселки, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0850110:280, площадью 2 855 кв.м., относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, д. Студеные Выселки, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **52 277 (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят семь) руб. 01 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **23 677 (Двадцать три тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 01 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина