



Утверждаю:  
и.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

» 06. 2023 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны, объявленном к проведению 09.06.2023

Дата заседания комиссии: 07 июня 2023 года.

Дата оформления протокола: 07 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.03.2023 №1198-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п.10 ст.39.11, ст.39.18 ЗК РФ).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 329 088 (Триста двадцать девять тысяч восемьдесят восемь) руб. 93 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 164 544 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 872 (Девять тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 66 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.04.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2304250034.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 апреля 2023 года по 23 час. 59 мин. 05 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2304250034 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 10 (Десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3206	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского)	22.05.2023	164 544 руб. 00 коп.

		хозяйства Нартова Оксана Николаевна, ОГРНИП 304481506400024		
2.	8189	Гусаков Андрей Юрьевич	23.05.2023	164 544 руб. 00 коп.
3.	2379	Богданова Ольга Васильевна	01.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
4.	8341	Жиляков Сергей Александрович	01.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
5.	9438	Мануковский Евгений Юрьевич	02.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
6.	5240	Дятлов Роман Сергеевич	02.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
7.	9981	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович, ОГРНИП 319482700051160	02.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
8.	6940	Куликов Валентин Валентинович	03.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
9.	4600	Титов Сергей Александрович	03.06.2023	164 544 руб. 00 коп.
10.	9737	Нартов Александр Николаевич, в лице представителя Мальцева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 1 от 20.05.2023	05.06.2023	164 544 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нартову Оксану Николаевну;
2. Гусакова Андрея Юрьевича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жилякова Сергея Александровича;
5. Мануковского Евгения Юрьевича;
6. Дятлова Романа Сергеевича;
7. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Кригера Максима Александровича;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Нартова Александра Николаевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.





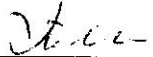
«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны, объявленном к проведению 09.06.2023, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нартову Оксану Николаевну;
2. Гусакова Андрея Юрьевича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Мануковского Евгения Юрьевича;
6. Дятлова Романа Сергеевича;
7. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Кригера Максима Александровича;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Титова Сергея Александровича;
10. Нартова Александра Николаевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:	 _____	Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:	 _____	Е.В. Зеленская
Члены комиссии:	 _____	Е.А. Дадыкина
	 _____	Е.С. Алексеева
	 _____	Т.Д. Щелухина