

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

« 06 » 06 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны, объявленном к проведению 09.06.2023

Дата проведения электронного аукциона: 09.06.2023
Время начала электронного аукциона: 11:00:00
Время окончания электронного аукциона: 12:21:24
Дата оформления и подписания протокола: 09.06.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.03.2023 №1198-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п.10 ст.39.11, ст.39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2304250034.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 329 088 (Триста двадцать девять тысяч восемьдесят восемь) руб. 93 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 164 544 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 872 (Девять тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 66 коп.

На дату окончания срока подачи заявок были поданы 10 (Десять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
6940	Куликов Валентин Валентинович	-	-
4600	Титов Сергей Александрович	-	-
8341	Жилияков Сергей Александрович	-	-
5240	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
9438	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
2379	Богданова Ольга Васильевна	-	-
9981	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович	09.06.2023 12:11:24	674 632,03
3206	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нартова Оксана Николаевна	09.06.2023 12:10:46	664 759,37
8189	Гусаков Андрей Юрьевич	09.06.2023 11:17:57	477 178,83
9737	Нартов Александр Николаевич, в лице представителя Мальцева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № 1 от 20.05.2023	09.06.2023 11:03:37	388 324,89

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона

Номер заявки	Сведения об участниках	Дата и время подачи предложения	Цена
9981	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович (место жительства – Липецкая область, Тербунский район)	09.06.2023 12:11:24	674 632,03
3206	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нартова Оксана Николаевна (Липецкая область, Тербунский район)	09.06.2023 12:10:46	664 759,37

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1120601:1, площадью 446 525 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, предназначенного для ведения деятельности крестьянского (фермерского)

хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй сельсовет, у села Вторые Тербуны признан участник: **индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **674 632 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать два) руб. 03 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **510 088 (Пятьсот десять тысяч восемьдесят восемь) руб. 03 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Руководствуясь п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона (индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович) подписанный проект договора аренды земельного участка.

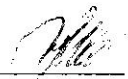



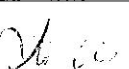
По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Зеленская
Члены комиссии:		Е.А. Дадькина
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина