

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 225 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:192, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства здания склада, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Чехова, объявленном к проведению 26.05.2023

Дата заседания комиссии: 24 мая 2023 года.

Дата оформления протокола: 24 мая 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует четыре:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Дадыкина Е.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.03.2023 № 965-2023-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 19.05.2023, по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 7 225 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:192, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства здания склада, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Чехова.

Срок договора аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 862 621 (Восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать один) руб. 65 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 431 310 (Четыреста тридцать одна тысяча триста десять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 25 878 (Двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 64 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.04.2023 года.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2304100047.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 апреля 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 мая 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2304100047 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 2 (Две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) (руб.)
1.	5647	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович, ОГРНИП 311480231400033	21.04.2023	431 310
2.	1817	Общество с ограниченной ответственностью «Барс» (ООО «Барс»), ОГРН 1147847252673, ИНН 7814617476, адрес юридического лица: 398008, Липецкая область, город Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, помещ. 1, в лице генерального директора Кротова Александра Николаевича, действующего на основании Устава	22.05.2023	431 310

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Барс».

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 225 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:192, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства здания склада, местоположение: Липецкая область, г Липецк, в районе улицы Чехова, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Барс».

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

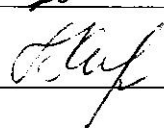


Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова