



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

« 17 » \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 603 200 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1920101:457, относящегося к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, в целях ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, объявленном к проведению 19.05.2023

Дата заседания комиссии: 17 мая 2023 года.

Дата оформления протокола: 17 мая 2023 года.

Для организации проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная директором ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.05.2023 № 32, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Е.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Баранова Е.П.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова М.Л.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Баранова Е.П., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.03.2023 № 966-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 19.05.2023, по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 603 200 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1920101:457, относящегося к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, в целях ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 453 606 (Четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот шесть) руб. 40 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 226 803 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 608 (Тринадцать тысяч шестьсот восемь) рублей 19 копеек.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.04.2023 года.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>) - SBR012-2304060054.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 апреля 2023 года по 23 час 59 мин 15 мая 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа

прав», адрес в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по процедуре SBR012-2304060054 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Блокирование оператором задатка (руб.)
1.	8743	Жиляков Сергей Александрович	04.05.2023	226 803
2.	1871	Богданова Ольга Васильевна	04.05.2023	226 803
3.	6821	Гильфанов Дмитрий Игоревич	14.05.2023	226 803
4.	1417	Стрельникова Елена Васильевна	14.05.2023	226 803
5.	8036	Дятлов Роман Сергеевич	14.05.2023	226 803
6.	2227	Мануковский Евгений Юрьевич	14.05.2023	226 803

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жилякова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 603 200 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1920101:457, относящегося к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, в целях ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, объявленном к проведению 19.05.2023 следующих заявителей:

1. Жилякова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;

3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича.


**Подписи:**

Председатель  
комиссии:

  
\_\_\_\_\_

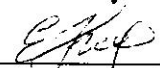
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.П. Баранова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

М.Л. Кирьянова