

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова
23 марта 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3455 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:52872, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка,
местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
объявленном к проведению 27.03.2023

Дата заседания комиссии: 23 марта 2023 года.

Дата оформления протокола: 23 марта 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 05 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная и.о. директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 22.03.2023 № 23, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.12.2022 № 4682-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 27.03.2023.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3455 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:52872, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 3 085 266 (Три миллиона восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 63 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 542 633 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи шестьсот тридцать три) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 92 557 (Девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 99 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 21.02.2023 № 19/26615/21 и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 22 февраля 2023 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 22 марта 2023 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование заявителя	Сведения о внесенном задатке
1	2535	21.03.2023	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат» (АО СЗ «ДСК») в лице	Задаток в размере 1 542 633 руб. 00 коп. внесен 20.03.2023

			директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» (ООО «ДСК-Консалт») - управляющей организации АО СЗ «ДСК» Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 01.07.2022, адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1 (ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811, КПП 482501001)	
--	--	--	---	--

Задаток, перечисленный заявителем (АО СЗ «ДСК»), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (АО СЗ «ДСК») представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная заявителем, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 1 следующего заявителя:

1) АО СЗ «ДСК».

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона заявителя:

1) АО СЗ «ДСК».

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3455 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:52872, относящегося к

категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3455 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:52872, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить Заявителю (АО СЗ «ДСК»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 3 085 266 (Три миллиона восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 63 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 1 542 633,00 руб.) в размере ежегодной арендной платы – **1 542 633 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи шестьсот тридцать три) руб. 63 коп.** вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на _____

_____ листах



и. п. *Handwritten signature* 14.03.2014