



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова

03 февраля 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540101:15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – общественное питание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с Боринское, ул Есенина, земельный участок 25 (в целях размещения объекта капитального строительства в целях устройства места общественного питания).

Дата заседания комиссии: 03 февраля 2023 года.

Дата оформления протокола: 03 февраля 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3370-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 07.02.2023.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540101:15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – общественное питание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с Боринское, ул Есенина, земельный участок 25 (в целях размещения объекта капитального строительства в целях устройства места общественного питания).

Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **79 025 (Семьдесят девять тысяч двадцать пять) руб. 60 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **39 500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **2 370 (Две тысячи триста семьдесят) руб. 76 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 22.12.2022 № 51 (8716) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **23 декабря 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 02 февраля 2023 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2485	19.01.2023	Индивидуальный предприниматель Чекрыжов Артем Юрьевич (ОГРНИП 310482619600076)	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 18.01.2023
2	2494	30.01.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 28.01.2023

3	2495	30.01.2023	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 28.01.2023
4	2503	01.02.2023	Беляев Илья Юрьевич	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
5	2507	01.02.2023	Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест» (ООО «ЗемИнвест», ОГРН 1216800004783; адрес юридического лица: 392000, Тамбовская область, Г.О. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, помещ. 4 ком. офис 205), в лице генерального директора Буданцева Илья Алексеевича, действующего на основании решения от 09.09.2021 № 1.	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
6	2508	01.02.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
7	2509	01.02.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
8	2510	02.02.2023	Гильфанов Игорь Игоревич	Задаток в размере 39 500 руб. 00 коп. внесен 02.02.2023

Отозванных заявок – 1(одна) заявка.

№ п/п	№ заявки, дата подачи заявки	Дата отзыва заявки	Сведения о Заявителе, отозвавшем заявку
1	2485 19.01.2023	24.01.2023	Индивидуальный предприниматель Чекрыжов Артем Юрьевич (ОГРНИП 310482619600076)

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 3) Беляева Илья Юрьевича;
- 4) ООО «ЗемИнвест»;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича;
- 6) Титова Сергея Александровича;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и, в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Беляева Илью Юрьевича;
- 4) ООО «ЗемИнвест»;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича;
- 6) Титова Сергея Александровича;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540101:15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – общественное питание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с Боринское, ул Есенина, земельный участок 25 (в целях размещения объекта капитального строительства в целях устройства места общественного питания):

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Беляева Илью Юрьевича;
- 4) ООО «ЗемИнвест»;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича;
- 6) Титова Сергея Александровича;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева


Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина