



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

07 февраля 2023 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540101:15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – общественное питание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с Боринское, ул Есенина, земельный участок 25 (в целях размещения объекта капитального строительства в целях устройства места общественного питания).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 18 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 07 февраля 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.02.2023 № 13, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3370-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540101:15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – общественное питание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с Боринское, ул Есенина, земельный участок 25 (в целях размещения объекта капитального строительства в целях устройства места общественного питания).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 79 025 (Семьдесят девять тысяч двадцать пять) руб. 60 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 39 500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 2 370 (Две тысячи триста семьдесят) руб. 76 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

Отозванных заявок – 1(одна) заявка.

Семь заявителей были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

1) Участник (карточка № 4) - Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя Земляного Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2021 № 36 АВ 3638247, удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/136-н/36-2021-18-1506;

2) Участник (карточка № 3) – Беляев Илья Юрьевич;

3) Участник (карточка № 2) – Общество с ограниченной ответственностью «ЗемИнвест» (ООО «ЗемИнвест», ОГРН 1216800004783; адрес юридического лица: 392000, Тамбовская область, Г.О. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, помещ. 4, ком: офис 205), в лице генерального директора Буданцева Ильи Алексеевича, действующего на основании решения от 09.09.2021 № 1;

4) Участник (карточка № 5) – Куликов Валентин Валентинович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 01.02.2021 № 36 АВ 3351115, удостоверенной Копытиной Ириной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумского Анатолия Васильевича, зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2021-2-220;

5) Участник (карточка № 1) – Гильфанов Игорь Игоревич.

Участники, не присутствующие на аукционе:

1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

2) Титов Сергей Александрович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	Беляев Илья Юрьевич (место жительства: Липецкая область, Добринский район)	143 036,12
2	ООО «ЗемИнвест» (место нахождения: 392000, Тамбовская область, Г.О. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, помещ. 4, ком. офис 205)	145 406,88
2	- # -	147 777,64
2	- # -	150 148,40

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): ООО «ЗемИнвест» (место нахождения: 392000, Тамбовская область, Г.О. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, помещ. 4, ком. офис 205).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 150 148 (Сто пятьдесят тысяч сто сорок восемь) рублей 40 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 39 500,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **110 648 (Сто десять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 40 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640408.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



О.С. Шмарина



Т.Д. Щелухина