

Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 февраля 2023 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 2099 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250229:189, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Дата заседания комиссии: 02 февраля 2023 года.

Дата оформления протокола: 02 февраля 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3633-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленном к проведению 06.02.2023.

Лот: Земельный участок площадью 2099 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250229:189, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - 472 820 (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) руб. 74 коп. в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – 236 400 (Двести тридцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 14 184 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 62 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 22.12.2022 № 51 (8716) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 23 декабря 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 01 февраля 2023 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях (Ф.И.О.)	Сведения о внесенном задатке
1	2492	30.01.2023	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 30.01.2023
2	2493	30.01.2023	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 30.01.2023
3	2496	30.01.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 29.01.2023

4	2497	30.01.2023	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 30.01.2023
5	2498	01.02.2023	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
6	2499	01.02.2023	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
7	2500	01.02.2023	Гильфанов Игорь Игоревич	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
8	2501	01.02.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 01.02.2023
9	2502	01.02.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 31.01.2023
10	2505	01.02.2023	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 31.01.2023
11	2506	01.02.2023	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 236 400 руб. 00 коп. внесен 31.01.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;
- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 5) Жилякова Сергея Александровича;
- 6) Богдановой Ольги Васильевны;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 11) Шкуриной Ирины Анатольевны.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;

- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Жиликова Сергея Александровича;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Новикову Татьяну Васильевну;
- 11) Шкуруину Ирину Анатольевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка площадью 2099 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250229:189, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;
- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Жиликова Сергея Александровича;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Новикову Татьяну Васильевну;
- 11) Шкуруину Ирину Анатольевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина