



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 февраля 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011301:359, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Дата заседания комиссии: 09 февраля 2023 года.

Дата оформления протокола: 09 февраля 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 09.02.2023 № 17, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. - заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2022 № 3861-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.02.2023.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011301:359, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **119 869 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб. 50 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **59 900 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **3 596 (Три тысячи пятьсот девяносто шесть) руб. 08 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая Газета» от 20.12.2022 № 151 (26591) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 21 декабря 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 08 февраля 2023 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 23 (Двадцать три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2453	22.12.2022	Некрасова Юлия Васильевна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 22.12.2022
2	2504	01.02.2023	Беляев Илья Юрьевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 30.01.2023

3	2511	03.02.2023	Карташов Владимир Витальевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 03.02.2023
4	2513	05.02.2023	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
5	2514	05.02.2023	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
6	2515	06.02.2023	Саукин Петр Борисович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
7	2516	06.02.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
8	2517	06.02.2023	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
9	2518	06.02.2023	Корчагин Захар Владимирович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 05.02.2023
10	2519	06.02.2023	Титов Артем Игоревич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 06.02.2023
11	2520	07.02.2023	Ненахов Игорь Васильевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 06.02.2023
12	2521	07.02.2023	Насонова Антонина Владимировна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
13	2522	07.02.2023	Бабков Алексей Николаевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
14	2523	07.02.2023	Шелепов Иван Сергеевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
15	2524	07.02.2023	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
16	2525	07.02.2023	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023

17	2526	07.02.2023	Гильфанов Игорь Игоревич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
18	2527	07.02.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
19	2528	07.02.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
20	2529	07.02.2023	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
21	2530	07.02.2023	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023
22	2531	08.02.2023	Афанасьев Павел Юрьевич	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 06.02.2023
23	2532	08.02.2023	Зиборов Михаил Михайлович	Задаток в размере 59 900 руб. 00 коп. внесен 07.02.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Некрасовой Юлии Васильевны;
- 2) Беляева Ильи Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Саукина Петра Борисовича;
- 7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 8) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 9) Корчагина Захара Владимировича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Ненахова Игоря Васильевича;
- 12) Насоновой Антонины Владимировны;
- 13) Бабкова Алексея Николаевича;
- 14) Шелепова Ивана Сергеевича;
- 15) Жиликова Сергея Александровича;
- 16) Богдановой Ольги Васильевны;
- 17) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 18) Куликова Валентина Валентиновича;
- 19) Титова Сергея Александровича;
- 20) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 21) Шкуриной Ирины Анатольевны;

- 22) Афанасьева Павла Юрьевича;
- 23) Зиборова Михаила Михайловича.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение комиссии заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Некрасову Юлию Васильевну;
- 2) Беляева Илью Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Саукина Петра Борисовича;
- 7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 8) Стрельникову Елену Васильевну;
- 9) Корчагина Захара Владимировича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Ненахова Игоря Васильевича;
- 12) Насонову Антонину Владимировну;
- 13) Бабкова Алексея Николаевича;
- 14) Шелепова Ивана Сергеевича;
- 15) Жиликова Сергея Александровича;
- 16) Богданову Ольгу Васильевну;
- 17) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 18) Куликова Валентина Валентиновича;
- 19) Титова Сергея Александровича;
- 20) Новикову Татьяну Васильевну;
- 21) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 22) Афанасьева Павла Юрьевича;
- 23) Зиборова Михаила Михайловича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011301:359, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

- 1) Некрасову Юлию Васильевну;
- 2) Беляева Илью Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Саукина Петра Борисовича;

- 7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 8) Стрельникову Елену Васильевну;
- 9) Корчагина Захара Владимировича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Ненахова Игоря Васильевича;
- 12) Насонову Антонину Владимировну;
- 13) Бабкова Алексея Николаевича;
- 14) Шелепова Ивана Сергеевича;
- 15) Жиякова Сергея Александровича;
- 16) Богданову Ольгу Васильевну;
- 17) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 18) Куликова Валентина Валентиновича;
- 19) Титова Сергея Александровича;
- 20) Новикову Татьяну Васильевну;
- 21) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 22) Афанасьева Павла Юрьевича;
- 23) Зиборова Михаила Михайловича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина