

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

13 февраля 2023 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011301:359, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 20 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 13 февраля 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.02.2023 № 19, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Бухтиярова Н.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Попова О.Ю. – начальник отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О. С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Попова О.Ю.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2022 № 3861-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011301:359, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 119 869 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 59 900 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 3 596 (Три тысячи пятьсот девяносто шесть) руб. 08 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 23 (Двадцать три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

- 1) Участник (карточка № 2) – Некрасова Юлия Васильевна;
- 2) Участник (карточка № 13) - Беляев Илья Юрьевич;
- 3) Участник (карточка № 3) – Карташов Владимир Витальевич;
- 4) Участник (карточка № 7) – Саукин Петр Борисович;
- 5) Участник (карточка № 21) - Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя Земляного Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 30.11.2021 № 36 АВ 3638247, удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/136-н/36-2021-18-1506;
- 6) Участник (карточка № 23) – Титов Артем Игоревич;
- 7) Участник (карточка № 10) – Ненахов Игорь Васильевич;
- 8) Участник (карточка № 18) – Насонова Антонина Владимировна;
- 9) Участник (карточка № 1) – Бабков Алексей Николаевич;
- 10) Участник (карточка № 20) – Шелепов Иван Сергеевич;
- 11) Участник (карточка № 14) – Жиликов Сергей Александрович в лице представителя Баутина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 23.05.2022 № 36 АВ 3780349, удостоверенной Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2022-2-1434;
- 12) Участник (карточка № 19) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице представителя Беденко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 21.05.2019 № 36 АВ 2841452, удостоверенной Корнюшиной Натальей Владимировной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707;
- 13) Участник (карточка № 22) – Афанасьев Павел Юрьевич;
- 14) Участник (карточка № 11) – Зиборов Михаил Михайлович.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Дятлов Роман Сергеевич;
- 2) Мануковский Евгений Юрьевич;
- 3) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 4) Корчагин Захар Владимирович;
- 5) Богданова Ольга Васильевна;
- 6) Гильфанов Игорь Игоревич;
- 7) Куликов Валентин Валентинович;

8) Титов Сергей Александрович;

9) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
13	Беляев Илья Юрьевич (место жительства: Липецкая область, Добринский район)	1 410 862,22
18	Насонова Антонина Владимировна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	1 500 764,22
18	- # -	1 601 454,46
18	- # -	1 605 050,54
18	- # -	1 608 646,62

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 18): Насонова Антонина Владимировна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 1 608 646 (Один миллион шестьсот восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 62 копейки. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 59 900,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **1 548 746 (Один миллион пятьсот сорок восемь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 62 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 031006430000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

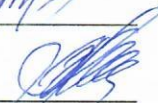


О.С. Шмарина

Члены комиссии:



О.Ю. Попова



Н.В. Бухтиярова



Е.С. Алексеева