

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



23 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1725 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:24562, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор, бытовой мусор, зеленые насаждения).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 23 января 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2022 № 3862-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1725 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:24562, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор, бытовой мусор, зеленые насаждения).

Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **522 703 (Пятьсот двадцать две тысячи семьсот три) руб. 46 коп.** в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **261 300 (Двести шестьдесят одна тысяча триста) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **15 681 (Пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 10 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

- 1) Участник (карточка № 1) - Анциферов Роман Юрьевич;
- 2) Участник (карточка № 3) – Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Участник (карточка № 2) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице представителя Беденко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 21.05.2019 № 36 АВ 2841452, удостоверенной Корнюшиной Натальей Владимировной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/142-н/36-2019-1-1707;
- 4) Участник (карточка № 5) – Титов Сергей Александрович;
- 5) Участник (карточка № 7) – Максимова Юлия Евгеньевна в лице представителя Максимова Александра Сергеевича, действующего по доверенности от 28.07.2021 62 АВ 1542059, удостоверенной Семеновой Аллой Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Сасово, зарегистрировано в реестре 62/55-н/62-2021-2-526.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Куликов Валентин Валентинович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Анциферов Роман Юрьевич (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	522 703,46

1	Анциферов Роман Юрьевич (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	538 384,56
---	---	------------

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Анциферов Роман Юрьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 538 384 (Пятьсот тридцать восемь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 56 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 261 300,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **277 084 (Двести семьдесят семь тысяч восемьдесят четыре) рубля 56 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина