

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

16 января 2023 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2005 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1000105:155, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Введенка.

Время начала аукциона: 12 часов 34 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 45 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 16 января 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.01.2023 года № 4, в составе:

Председатель комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Н.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Спивакова Л.А., Бухтиярова Н.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2022 № 3762-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2005 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1000105:155, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Введенка.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной - 31 067 (Тридцать одна тысяча шестьдесят семь) руб. 88 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» - 932 (Девятьсот тридцать два) руб. 03 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (шесть) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе по Лоту №3:

1) Участник (карточка № 12) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице представителя Беденко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 21.05.2019 № 36 АВ 2841452, удостоверенной Корнюшиной Натальей Владимировной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/142-н/36-2019-1-1707;

2) Участник (карточка № 3) – Корчагин Захар Владимирович;

3) Участник (карточка № 1) – Беляева Наталья Андреевна.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту №3:

1) Титов Сергей Александрович;

2) Куликов Валентин Валентинович;

3) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Беляева Наталья Андреевна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	31 067,88
1	Беляева Наталья Андреевна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	31 999,91

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1):
Беляева Наталья Андреевна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 31 999 (Тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей 91 копейка.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 15 500,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **16 499 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 91 копейка**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640416.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

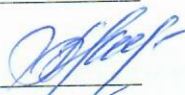
Подписи:

Председатель комиссии:



Л.А. Спивакова

Секретарь комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина