



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

22 декабря 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:332, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.  
Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Дата заседания комиссии: 22 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 22 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3632-з.

**Форма аукциона:** в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №2:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.12.2022 года.

**Лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:332, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.**

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **22 526 (Двадцать две тысячи пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **675 (Шестьсот семьдесят пять) руб. 78 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 24.11.2022 № 47 (8712) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 25 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 21 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **7 (Семь)** заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2390	06.12.2022	Гуров Анатолий Николаевич	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 04.12.2022
2	2433	19.12.2022	Шевелев Евгений Александрович	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
3	2437	20.12.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 18.12.2022



4	2439	20.12.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 18.12.2022
5	2441	20.12.2022	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 20.12.2022
6	2445	20.12.2022	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 20.12.2022
7	2450	21.12.2022	Ненахов Игорь Васильевич	Задаток в размере 11 200 руб. 00 коп. внесен 21.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Гурова Анатолия Николаевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 5) Титова Сергея Александровича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.

**Комиссия установила:**

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

**признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Гурова Анатолия Николаевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Титова Сергея Александровича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:332, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое:

- 1) Гурова Анатолия Николаевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Титова Сергея Александровича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова


Члены комиссии:



О.С. Шмарина



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина