

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

26 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:332, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Время начала аукциона: 11 часов 15 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 26 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 26 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.12.2022 года № 81, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3632-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:332, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 22 526 (Двадцать две тысячи пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» - 675 (Шестьсот семьдесят пять) руб. 78 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе по Лоту №2:

1) Участник (карточка № 1) - Шевелев Евгений Александрович;

2) Участник (карточка № 2) – Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя Мозгова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2021 № 36 АВ 3501792, удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/126-н/36-2021-4-691;

3) Участник (карточка № 3) – Титов Сергей Александрович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 01.08.2022 № 36 АВ 3859362, удостоверенной Шумским Анатолием Васильевичем, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/118-н/36-2022-3-529;

4) Участник (карточка № 4) – Ненахов Игорь Васильевич;

5) Участник (карточка № 5) – Гуров Анатолий Николаевич.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту №2:

1) Стрельникова Елена Васильевна;

2) Куликов Валентин Валентинович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Гуров Анатолий Николаевич (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	22 526,00
5	Гуров Анатолий Николаевич (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	23 201,78

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 5):
Гуров Анатолий Николаевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 23 201 (Двадцать три тысячи двести один) рубль 78 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 11 200 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **12 001 (Двенадцать тысяч один) рубль 78 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова


Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова