

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

26 декабря 2022 года



## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2766 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:333, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 13 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 26 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.12.2022 года № 81, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова М.Л.** - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3631-з.

**Форма аукциона:** в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Лот №1:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2766 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:333, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 63 039 (Шестьдесят три тысячи тридцать девять) руб. 91 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 31 500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 1 891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) руб. 19 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

**Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе по Лоту №1:**

1) Участник (карточка № 1) - Шевелев Евгений Александрович;

2) Участник (карточка № 2) – Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице представителя Мозгова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2021 № 36 АВ 3501792, удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/126-н/36-2021-4-691;

3) Участник (карточка № 3) – Титов Сергей Александрович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 01.08.2022 № 36 АВ 3859362, удостоверенной Шумским Анатолием Васильевичем, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/118-н/36-2022-3-529;

4) Участник (карточка № 4) – Ненахов Игорь Васильевич;

5) Участник (карточка № 5) – Богодухов Сергей Владимирович.

**Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту №1:**

1) Стрельникова Елена Васильевна;

2) Куликов Валентин Валентинович.

**Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Шевелев Евгений Александрович (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	63 039,91
1	Шевелев Евгений Александрович (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	64 931,10

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Шевелев Евгений Александрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 64 931 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 10 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 31 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **33 431 (Тридцать три тысячи четыреста тридцать один) рубль 10 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

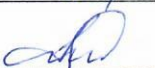
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

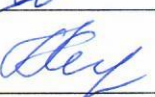
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

О.С. Шмарина

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

М.Л. Кирьянова