

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков (далее – «Аукцион»).

Лот № 1	Земельный участок площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200208:438, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное.
Лот № 2	Земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.
Лот № 3	Земельный участок площадью 2014 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:484, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, деревня Каширка.
Лот № 4	Земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

Организатором аукциона выступает специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом от 14.01.2022 №22.

**Организатор аукциона (специализированная организация)** - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, тел.

(4742)25-09-10, адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

**Уполномоченный орган** - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru). Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3329-з, № 3330-з; от 10.10.2022 № 3368-з, № 3373-з.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района».

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Дата и время проведения аукциона – **19 декабря 2022 года, начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-4 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-4 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб 515, тел. (4742) 25-09-10.

## Раздел I

### 1.1. Предмет аукциона

**1.1.1. Лот № 1:** Земельный участок площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200208:438, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное.

1.1.2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - **252 240 (Двести пятьдесят две тысячи двести сорок) руб. 40 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

1.1.3. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп.**

1.1.4. «Шаг аукциона» – **7 567 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 08.07.2022, 2030-з.

### **1.1.5. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях прав.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: использовании защищенных подземных вод; условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636; 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» № 65, 02.06.2020. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4736 от 25.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422993 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202985) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения:

28.12.2018, номер решения: 01-03/692, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» № 77, 19.04.2019.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное на период с 2018 года по 2019 год от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное на период с 2018 года по 2019 год от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях земельного участка.

Учетный номер части 48:13:1200208:438/1. Площадь – 281 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 48:13-6.4613.

Учетный номер части 48:13:1200208:438/2. Площадь – 1 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 48:13-6.4617.

Площадь – весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-18; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: использовании защищенных подземных вод; условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное на период с 2018 года по 2019 год от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 на территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 3) подземное складирование отходов; 4) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и

разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора № 422993 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202985) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422993 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное на период с 2018 года по 2019 год от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 на территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений и иные действия, влекущие загрязнение земли.; Реестровый номер границы: 48:13-6.4617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора № 422993 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202985) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-18; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2018 № 01-03/692 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; запрещается

выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4736; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422993 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202985) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н.

**1.1.6. Лот № 2: Земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.**

1.1.7. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере - **390 108 (Триста девяносто тысяч сто восемь) руб. 00 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

1.1.8. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка земельного участка - **195 000 (Сто девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.**

1.1.9. «Шаг аукциона» - **11 703 (Одиннадцать тысяч семьсот три) руб. 24 коп.**

**1.1.10. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017, пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022 № 111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383; 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru; 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.586 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом

акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022 №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383; 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru; 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства № 14600 от 02.12.2017, пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022. № 111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383; 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru; 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383; 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru; 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной



территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Сведения о частях земельного участка.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-28; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-04; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-15; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.09.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:13-6.5267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Площадь - весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-29; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**1.1.11. Лот № 3: Земельный участок площадью 2014 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:484, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, деревня Каширка.**

1.1.12. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - **96 309 (Девяносто шесть тысяч триста девять) руб. 48 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

1.1.13. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - **48 100 (Сорок восемь тысяч сто) руб. 00 коп.**

1.1.14. «Шаг аукциона» - **2 889 (Две тысячи восемьсот восемьдесят девять) руб. 28 коп.**

**1.1.15. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях прав отсутствуют.

**1.1.16. Лот № 4: Земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных**

**пунктов. Виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

1.1.17. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - **154 625 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 04 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

1.1.18. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - **77 300 (Семьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп.**

1.1.19. «Шаг аукциона» - **4 638 (Четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 75 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 08.07.2022, 2029-з.

#### **1.1.20. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях прав: отсутствуют.

## **1.2. Предельно допустимые параметры строительства**

**1.2.1. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту №1** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 25.12.2012 № 120 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 105 от 24.10.2022 года) (далее – Правила).

### **Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальные - 0,05 га;

Максимальные - 0,5 га;

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы -5 м, красной линии проездов - 3 м.

Минимальный отступ от вспомогательных объектов до красной линии улиц и проездов - 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных объектов -1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, - от кустарника - 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; расстояние до сарая для скота и птицы – не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.2.2. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 2** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 04.10.2013 № 123 (с изменениями, внесенными распоряжением администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 37 от 21.10.2021г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области»).

**Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Описание вида разрешенного использования- для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Вспомогательные виды разрешенного использования: для хранения автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- Минимальные – 0,05 га;

- Максимальные – 0,30 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального и блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаражи) - 1 м; от стволов деревьев - 4 м, среднерослых - 2м; от кустарников - 1 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж (предельная высота 3,5 м).

Максимальная высота ограждений - 1,8 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9-10 Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.2.3. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 3** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 138 от 26.04.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 71 от 20.06.2022 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области») (далее по тексту - «Правила»).

**Ж1 – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов – не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер – 0,04 га

Максимальный размер – 0,50 га

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы -5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9 Правил с учетом отображенных на карте 1 градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.2.4. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 4** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26.12.2012 № 143 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 23.05.2022 № 90) (далее по тексту- «Правила»).

**Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер – 0,1 га

Максимальный размер – 0,35 га

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5, 0 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж.

Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход,

расположенный не ближе 7м от входа в дом. Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки - рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м. Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10,0 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10,0 м от границы соседнего земельного участка допускается: - при размещении ульев на высоте не менее 2 м, с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м. Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **1.3. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

#### **- к сетям газоснабжения по Лотам № 1-3:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель, указанного земельного участка, может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час. составляет:

- для Лота №1 до 12.09.2023;
- для Лотов №2-3 до 14.09.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**- к сетям газоснабжения по Лоту № 4:**

отсутствует техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 48:13:1110202:121.

Земельный участок находится на территории, где необходимо предварительное строительство единой сети газораспределения.

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее - Общество) не располагает какой-либо информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения данного объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Липецк» в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные мероприятия.

В соответствии с п. 33 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила), заказчик вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердивший региональную программу, то есть в Управление энергетики и тарифов Липецкой области, с предложением о включении в региональную программу газификации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства с приложением копии настоящего отказа.

Либо в силу п. 40 Правил обратиться в Общество с подтверждением готовности осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения данного объекта по индивидуальному проекту с возмещением соответствующих расходов, с предоставлением сведений и документов, указанных в пп. № 11, 16 Правил.

После проведения мероприятий, необходимых для строительства единой сети газораспределения Общество готово рассмотреть возможность выдачи запрашиваемых технических условий.

**- к сетям теплоснабжения по Лотам № 1:** на территории поселения отсутствуют теплоснабжающие и теплосетевые организации. Следует предусматривать автономное подключение к теплосетям (Администрация сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

**- к сетям теплоснабжения по Лоту № 2:** на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1020210:13 отсутствует возможность технологического присоединения к системам теплоснабжения. (Администрация сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

**к сетям теплоснабжения по Лоту № 3:** на территории сельского поселения Новодмитриевский сельсовет отсутствует возможность технологического присоединения



к системам теплоснабжения. (Администрация сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

**к сетям теплоснабжения по Лоту № 4:** на территории сельского поселения Косыревский сельсовет централизованная система теплоснабжения отсутствует. В домовладениях используются локальные системы отопления и подогрева. Территория населенного пункта села Отверг Студенец теплоснабжающей или теплосетевой организацией не обслуживается. (Администрация сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 673 кв.м, с кадастровым номером земельного участка 48:13:1200208:438, с видом разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 719,44 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в с. Подгорное централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером земельного участка 48:13:1020210:13, предназначенного для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 335,84 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с

заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в с. Ситовка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 3:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 2014 кв.м, с кадастровым номером земельного участка 48:13:1560601:484 с видом разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 46,34 м<sup>3</sup>/сут.

Обращаем Ваше внимание, что информация актуальна на 28 июля 2022 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в д. Каширка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 4:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером земельного участка 48:13:1110202:12, с видом разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 31,49 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в селе Отверг-Студенец централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»).

## Раздел II

### 2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1– 4, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 18 ноября 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 14 декабря 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная **с 14 часов 00 минут по московскому времени 15 декабря 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-4 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

2.3. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»**

**л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой  
области г. Липецк  
БИК 014206212  
к/с 40102810945370000039  
КБК 04200000000000000510  
ОКТМО 42701000  
код НПА 0008**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

**В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.**

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **14 часов 00 минут 15 декабря 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

### **Раздел III**

#### **3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–4 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона по каждому его Лоту.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Если имеются иные участники аукциона, согласные приобрести предмет аукциона по оглашенной цене аукциона (лота), то аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену за земельный участок, сложившуюся по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

#### **Раздел IV**

#### **4. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров купли-продажи земельных участков по Лотам №№ 1-4 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».