

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
15 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №4 по продаже земельного участка площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

Дата заседания комиссии: 15 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 15 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 30 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 40 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3373-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №4: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №4 по продаже земельного участка, объявленном к проведению 19.12.2022 года.

Лот №4: Земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - **154 625 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 04 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - **77 300 (Семьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **4 638 (Четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 75 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 17.11.2022 № 46 (8711) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **18 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 14 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях (Ф.И.О.)	Сведения о внесенном задатке
1	2357	22.11.2022	Быков Денис Александрович	Задаток в размере 77 300 руб. 00 коп. внесен 21.11.2022

2	2417	13.12.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 77 300 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
3	2421	13.12.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 77 300 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
4	2425	13.12.2022	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 77 300 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
5	2429	13.12.2022	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 77 300 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Быкова Дениса Александровича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 4) Жилякова Сергея Александровича;
- 5) Богдановой Ольги Васильевны.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Быкова Дениса Александровича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 4) Жилякова Сергея Александровича;
- 5) Богданову Ольгу Васильевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №4 по продаже земельного участка площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская

Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец:

- 1) Быкова Дениса Александровича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Богданову Ольгу Васильевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 
_____ 

О.С. Шмарина

Т.Д. Щелухина